

RESIDENCE CAP'ÉTUDES PORTE DE GERLAND

18-20, rue du
Moulin à Vent
VÉNISSIEUX
(69200)

Réf. : 497

LMNP d'occasion

- À proximité immédiate de Gerland
- Proche Université Lyon I (site Gerland)
- Bien desservie par les transports



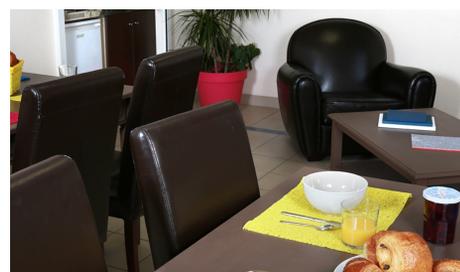
Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche des écoles : Université Claude Bernard Lyon I (site de Gerland), Agrapole, possibilité accès Université Lumière Lyon II (site Berges du Rhône)
 - Transports en commun : Tram T6, bus C12, bus C2
- Commerces de proximité

Les services de la résidence

Services :

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Parking • WIFI • Local vélos • Salle de fitness | <ul style="list-style-type: none"> • Kit ménage • Blanchisserie • Service ménage • Laverie |
|--|--|



1 studio
3^{ème} étage

27,96 m²

Gestionnaire
Cap'Études

- Exploitant de logements étudiants dans 9 villes de France
- Services de qualité pour les étudiants, stagiaires et jeunes actifs
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : en tacite prolongation
 - Attention : réfection de la peinture d'origine des coursives du rdc à prévoir (budget à venir)

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.935 €	1.617 €	90.552 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.002,28 €	4,5 %	340 €	337 €