

RESIDENCE VIVÉA CARQUEFOU

Réf. : 502

LMNP d'occasion

10, mail de la
Mainguais
CARQUEFOU
(44470)

- À proximité immédiate de Nantes
- Sur le mail de la Mainguais
- À quelques minutes du centre-ville et des animations



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Au cœur de la commune
 - À quelques pas du futur Lycée, à proximité du Golf, des commerces, à quelques minutes du centre-ville et de ses animations
 - Aux portes de Nantes
- Beaucoup d'espaces verts

Les services de la résidence

Services :

- Ménage
- Blanchisserie
- Espace coiffure/beauté
- Piscine extérieure chauffée
- Animations : sorties, théâtre, animation musicales, gym douce, etc
- Mini-bus à disposition pour les sorties

T2
2^{ème} étage

50,15 m²

Gestionnaire
Pierreval

Tarifs



- Exploitant de résidences séniors et tourisme depuis 1993
- 11 agences en France
- Elue 13^{ème} entreprise du 500 en 2019 par « Les Echos »
- Exploitation de la résidence
 - Gestion reprise par Pierreval en 2018
 - **Bail** : échéance novembre 2027
 - Ravalement façade en cours

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
137.775 €	2.505 €	140.280 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.888,72 €	5,0 %	300 €	615 €