

RESIDENCE GREEN SIDE SOPHIA ANTIPOLIS

45 Rue Henri
Poincaré
BIOT (06410)

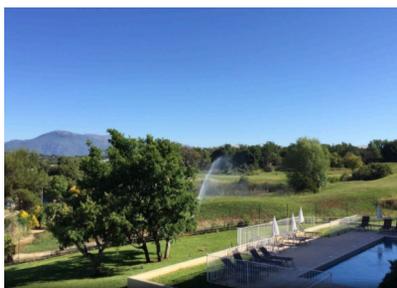
- Au cœur de la technopole de Sophia Antipolis
- À 10 min des plages
- Vue sur le green du golf

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 295 A

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - Facile d'accès : à 12 km de l'aéroport de Cannes et à 15 km de l'aéroport de Nice Côte d'Azur, gare d'Antibes à 7 km
- Tourisme :
 - À 10 min des plages
 - Nombreuses excursions dans l'arrière-pays provençal : Valbonne, Biot, Grasse, ...

Services offerts :

- WIFI
- Ascenseur
- Linge de lit et de toilette
- Parking
- Piscine chauffée
- Salle de gym
- Sauna

Services en option :

- Petit-déjeuner

1 studio 32
m2 avec
balcon
privatif



Gestionnaire
Néméa

- Exploitant de résidences depuis 1994. Aujourd'hui 133 établissements dans plusieurs pays (France, Espagne, Italie...)
- 4 enseignes différentes dont elle est propriétaire ce qui fait du groupe l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences de tourisme.
- Les résidences sont divisées par type (tourisme, étudiante, hôtelière) et localisation (mer, montagne été, campagne, ski, centre-ville...)
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2024

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
150.700 €	2.740 €	153.440 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.466 €	4,3 %	300 €	500 €