

# RESIDENCE GREEN SIDE SOPHIA ANTIPOLIS

410, avenue  
de Roumanille  
BIOT (06410)

Réf. : 295 A

LMNP d'occasion

- Au cœur de la technopole de Sophia Antipolis
- À 10 min des plages
- Vue sur le green du golf



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Facile d'accès : à 12 km de l'aéroport de Cannes et à 15 km de l'aéroport de Nice Côte d'Azur, gare d'Antibes à 7 km
- Tourisme :
  - À 10 min des plages
  - Nombreuses excursions dans l'arrière-pays provençal : Valbonne, Biot, Grasse, ...

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- WIFI
- Ascenseur
- Linge de lit et de toilette
- Parking
- Piscine chauffée
- Salle de gym
- Sauna

### Services en option :

- Petit-déjeuner

## 1 studio



## Gestionnaire Néméa

- Exploitant de résidences tourisme, étudiantes et affaires depuis 1994
- Forte autonomie du groupe
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2024

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
150.700 €	2.740 €	153.440 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.466 €	4,3 %	300 €	500 €