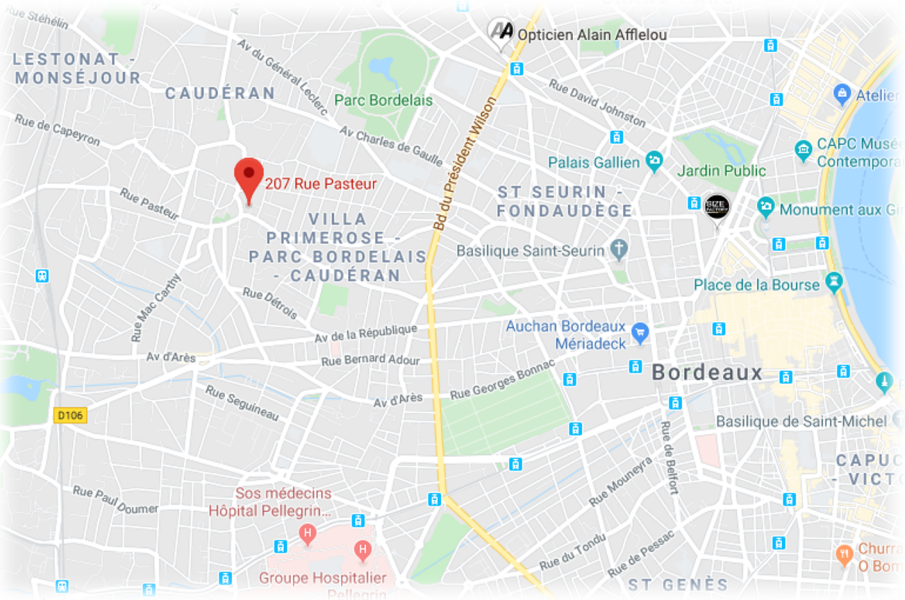
RESIDENCE LES JARDINS DE CAUDÉRAN

207, rue Pasteur BORDEAUX (33200)

- A proximité du Parc Bordelais
- Mitoyen au square Armand Faulat
- Accès rapide à Mérignac et aux plages

Réf. : 492

LMNP d'occasion



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Situé au cœur du quartier calme de Caudéran
  - Facilement accessible depuis l'aéroport et le centre-ville de Bordeaux
  - Plages : accès facilité au bassin d'Arcachon, au Porge et à Lacanau
  - Commerces à proximité
- Environnement : Parc Bordelais, square Armand Faulat
- Bâtisse en pierre

Les services de la résidence

Services :

- Salon de coiffure
- Soins esthétiques
- Cuisine réalisée sur place

Activités :

- Arts plastiques
- Chorale
- Gymnastique
- Jardinage
- Musicothérapie
- Séances de cinéma & sorties

FIDUCY INVEST

1 chambre RDC

20,10 m²

Gestionnaire

Collisée

- 4ème acteur européen d'accueil et de sois aux personnes âgées
- 240 établissements
- Plus de 24000 résidents

- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2023

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
143.000 €	2.600 €	145.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.650 €	4,65 %	200 €	282 €