

# RESIDENCE APPART CITY CERGY LE HAUT

Réf. : 518

LMNP d'occasion

52 Boulevard de  
l'Evasion,  
CERGY (95800)

- A 30 minutes de la Porte de Clichy
- Proche de la gare de Cergy le Haut (RER A)
- Au cœur d'un quartier résidentiel avec des espaces verts



## Les points forts du quartier

- Position stratégique
  - A proximité de l'A15 qui permet de rejoindre la Porte de Clichy en 30 minutes
  - A 2 minutes à pied de la gare de Cergy le Haut (RER A) pour rejoindre Paris en 50 minutes

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Wifi
- Fer et planche à repasser
- Draps et serviettes
- Laverie

### Services en option :

- Ménage
- Animaux
- Petit-déjeuner
- Parking

1 studio  
Avec  
parking



Gestionnaire  
Appart'City

- Numéro 1 de l'appart-hôtel en France,
- Propose 2 gammes d'appart-hôtels, du 2 au 4 étoiles
- Exploitation de la résidence
  - Bail : Décembre 2027

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
66 000 €	1 200 €	67 200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
3 788 €	5,7 %	N.C	542 €

\* Hors fonds travaux Loi ALUR