

RESIDENCE PARIS

MASSY

Réf. : 521

LMNP d'occasion

7 rue Christophe
Colomb, MASSY
(91300)

- A proximité immédiate de la gare de Massy Palaiseau
- Proche du centre-ville de Massy
- A 20 minutes de Paris

Les points forts du quartier

Les services de la résidence



- Dans la ville de charme de Massy
- Position stratégique :
 - Voyageurs d'affaires : au cœur de la zone d'affaires de Massy, proche de plusieurs technopoles (Verrières le Buisson, Saclay, les Ulis, St Aubin)
 - Tourisme : proche de la Vallée de Chevreuse, du Château de Versailles
 - A seulement 20 minutes de Paris via le RER

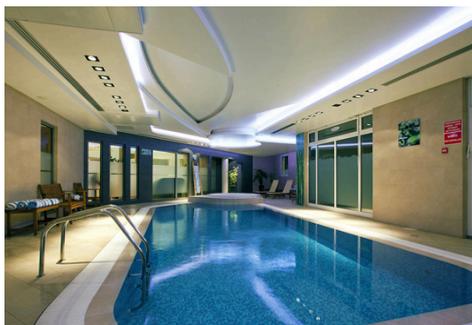
Services offerts :

- Jacuzzi
- Piscine
- Sauna
- Climatisation
- Coffre fort
- Internet
- Ménage hebdomadaire

Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Pressing

Appartement
de type Studio
1^{er} étage



Gestionnaire
Réside Etudes

- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Apart'Hôtels et les résidences séniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance décembre 2020

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
103 400 €	1 880 €	105 280 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4 367 €	4,2 %	0 €	386 €