

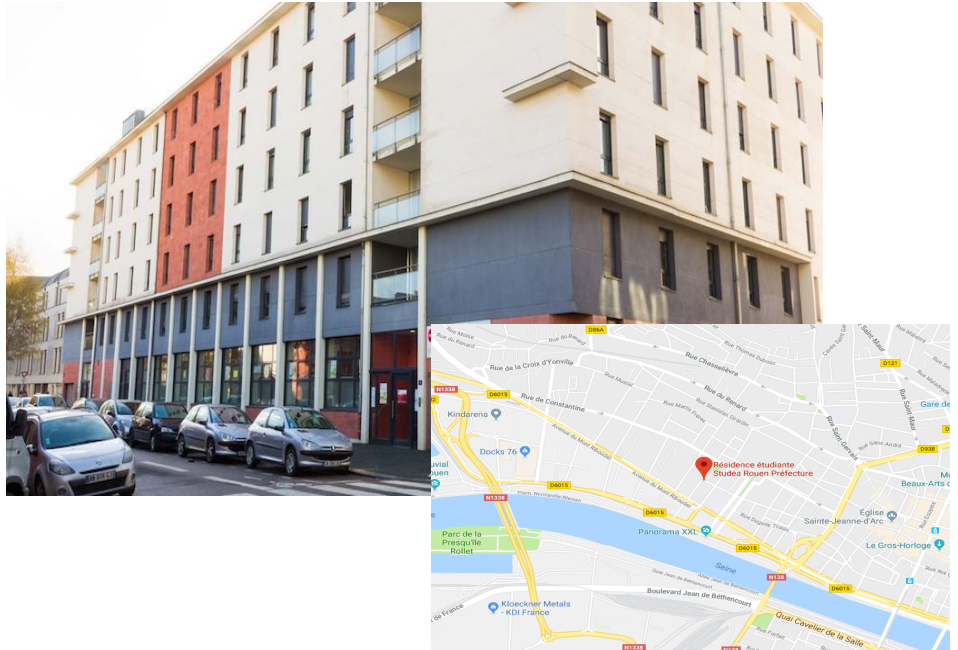
RESIDENCE STUDEA ROUEN PREFECTURE

Réf. : 510

LMNP d'occasion

11 rue Emile
Leudet –
ROUEN
(76000)

- Au cœur du quartier Pasteur (centre-ville de Rouen)
- Proche de la faculté des Sciences et du Droit
- Proche des commerces



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Au cœur du quartier Pasteur, le centre-ville de Rouen
 - A proximité de la faculté des Sciences et du Droit, IUT Rouen, Institut de préparation à l'administration générale
 - Bien desservie par les transports : 2 arrêts de tramway, 5 arrêts de bus, 1 station Vélib...
 - Proche des commerces : Supermarché et hypermarché, Boulangerie...

Les services de la résidence

Services offerts :

- Accès Fibre Internet
- Cafétéria, salle d'étude
- Linge de maison
- Salle de réunion
- Local deux roues
- Vidéosurveillance
- Intendant
- Interphone

Services complémentaires :

- Laverie
- Service ménage
- Petit-déjeuner
- Parking

T1
2^{ème} étage

19 m²

Gestionnaire
Nexity

Tarifs



- Gestionnaire n°1 de la résidence étudiante avec services
- 140 résidences en exploitation, soit plus de 17000 logements implantés dans 58 villes en France et en Suisse
- Exploitation de la résidence
 - Bail : 2028

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
60 500 €	1 100 €	61 600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2 681,17 €	4,43 %	400 €	657 €