

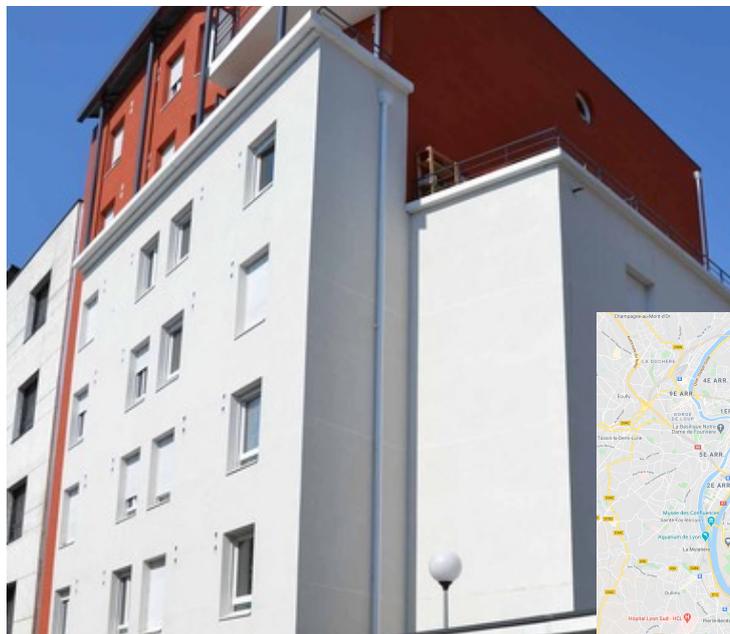
RESIDENCE DESIRE BANCEL

Réf. : 527

LMNP d'occasion

52, rue Désiré
Bancel
69007 Lyon

- Studio T1
- 5^{ème} étage
- 19,7 m²
- Terrasse plein Sud



Les points forts du quartier

- En transport en commun : Faculté Catholique et CESSO à 10 min, Lyon I à 25 min, Lyon II à 28 min, ENS et MANU à 15 min.
- À pieds IARD : SUP, École de Notariat, IEP, École d'Infirmières, Lyon II et III à 5 min, BBA INSEEC et ISO à 10 min, Y-NOV Au pied de la Résidence
- Idéalement située dans un quartier calme et commerçant, se trouve à proximité du centre ville. Les réseaux métro, tramway et bus desservant les gares lyonnaises sont à proximité.

Les services de la résidence

Services offerts :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Kits vaisselles
- Agent de permanence
- Intendant
- Local vélo
- Salle de travail
- Aspirateur
- Salle de travail
- Clé magnétique
- Cafétéria commune

Services en option :

- Laverie
- Accès internet
- Parking
- Ménage
- Kit linge
- Internet

- Studio T1
- 5^{ème} étage
- 19,7 m²
- Terrasse plein Sud



Gestionnaire OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Fin le 31 août 2021

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
77.899,8 €	1.416,6 €	79.316,40 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.739,2 €	4,8 %	142 €	296 €