

# RESIDENCE Galerie Tatry

170, Cours du  
Médoc  
BORDEAUX  
(33000)

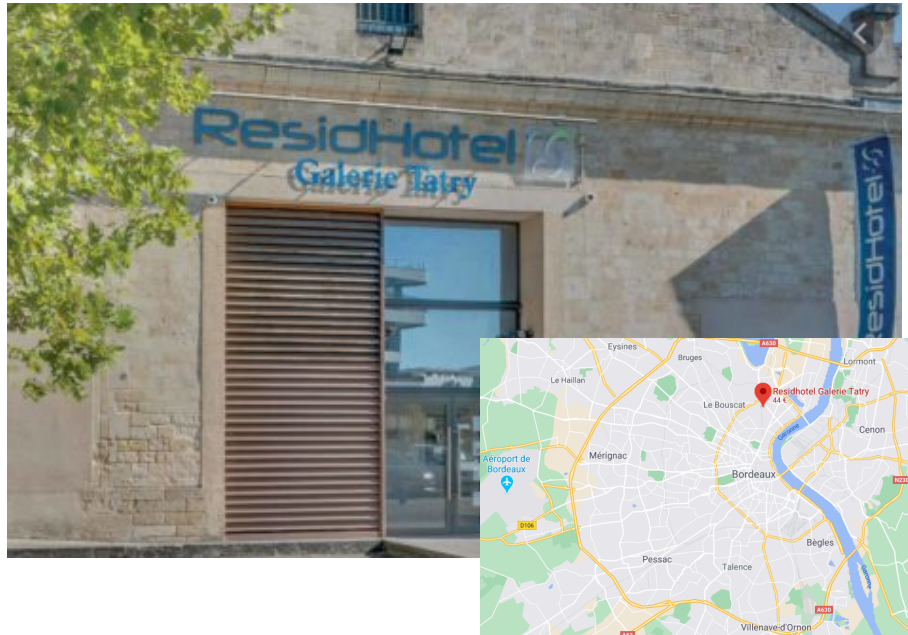
Studio  
Rez-de-chausée  
18,55 M2

Les points forts  
du quartier

Les services  
de la  
résidence

Réf. : 524

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
  - Proche du centre ville : 15 min en tram (ligne C)
  - Proche des écoles : maternel, primaire et écoles de commerce
  - Quartier commerçant : magasin, poste, boulangerie, banque

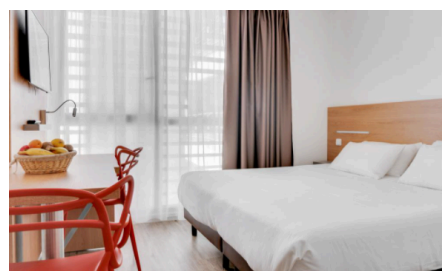
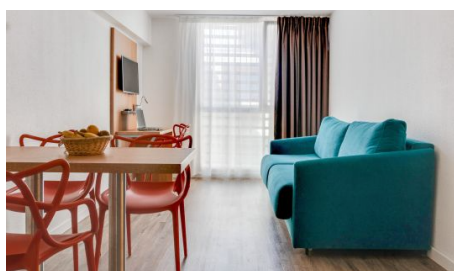
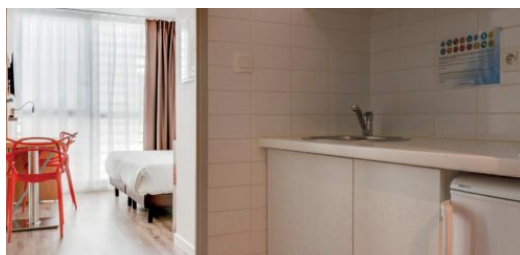
#### Services offerts :

- Climatisation
- Wi-Fi gratuit
- Ménage fin de séjour
- Tv connectée
- Ascenseur
- Mobilier bébé

#### Services en option :

- Service hôtelier
- Petit-déjeuner
- Laverie

**Studio**  
**Rez-de-chausée**  
**18,55 M<sup>2</sup>**



**Gestionnaire**  
**ResidHotel**

- Gestionnaire de résidences hôtelières en France.
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Tacite prolongation
  - Travaux de rénovation des parties communes réalisés
  - Travaux de rénovation de salle de bain
  - Renouvellement et modernisation du mobilier
  - Sols et peintures rénovés

**Tarifs**

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
71.500 €	1.300 €	72.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4086 €	5,71 %	210 €	351 €