

RESIDENCE Galerie Tatry

170, Cours du
Médoc
BORDEAUX
(33000)

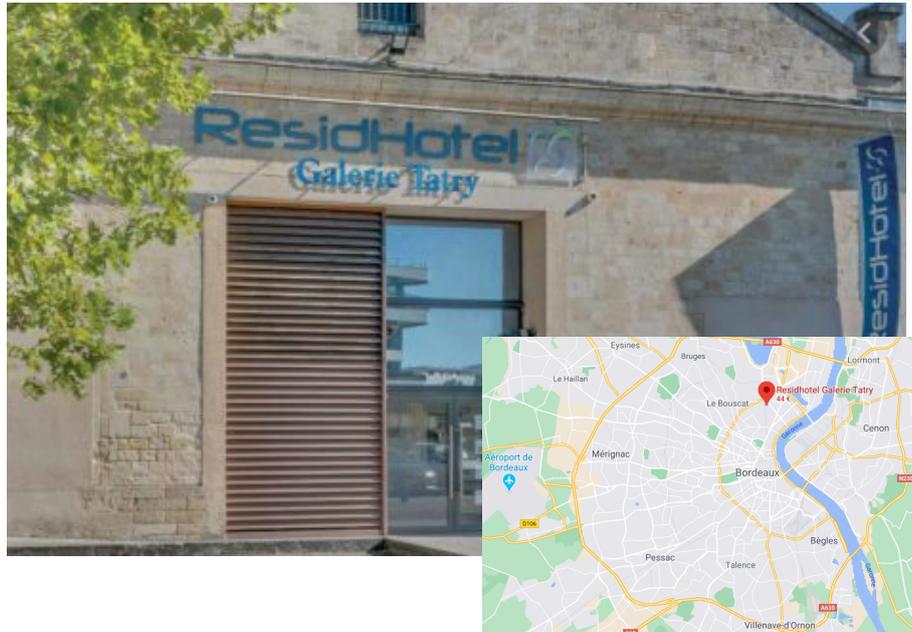
Studio
Rez-de-chausée
18,55 M²

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence

Réf. : 524

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - Proche du centre ville : 15 min en tram (ligne C)
 - Proche des écoles : maternel, primaire et écoles de commerce
 - Quartier commerçant : magasin, poste, boulangerie, banque

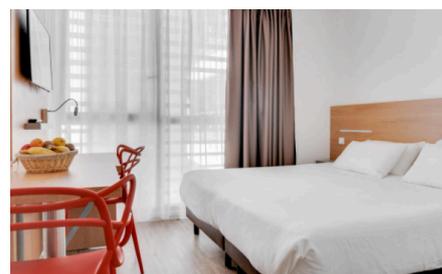
Services offerts :

- Climatisation
- Wi-Fi gratuit
- Ménage fin de séjour
- Tv connectée
- Ascenseur
- Mobilier bébé

Services en option :

- Service hôtelier
- Petit-déjeuner
- Laverie

Studio
Rez-de-chausée
18,55 M2



Gestionnaire
ResidHotel

- Gestionnaire de résidences hôtelières en France.
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Tacite prolongation
 - Travaux de rénovation des parties communes réalisés
 - Travaux de rénovation de salle de bain
 - Renouvellement et modernisation du mobilier
 - Sols et peintures rénovés

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
71.500 €	1.300 €	72.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4086 €	5,71 %	210 €	351 €