

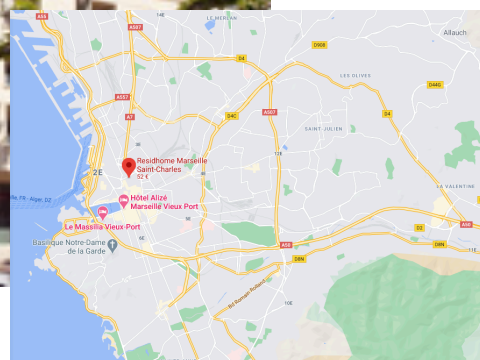
RESIDENCE SAINT CHARLES

Réf. : 530

LMNP d'occasion

10, boulevard
Charles Nedelec
Marseille 13001

- T1
- 3^{ème} étage
- 17,67 m²



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Au pied de la gare SNCF/TGV Saint-Charles
 - A quelques minutes du métro
 - Tourisme : Proche centre-ville, Vieux-port, Notre Dame de la Garde, le palais du Pharo, Fort Saint-Jean

Les services de la résidence

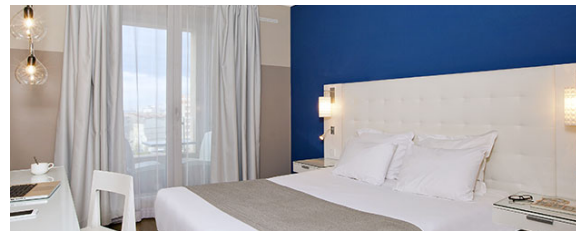
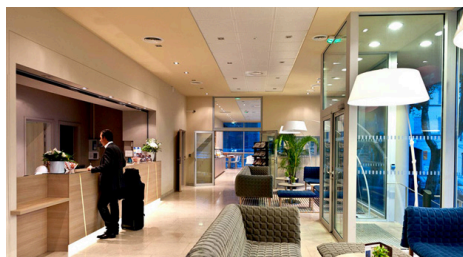
Services offerts :

- Accueil 24h/24h
- Climatisation
- Coffre-fort
- Wifi
- Télévision
- Kit ligne
- Ménage
- Cuisine aménagée
- Kit vaisselle

Services en option :

- Parking
- Petit déjeuner
- Laverie
- Animaux
- Food Corner

- T1
- 3^{ème} étage
- 17,67 m2



Gestionnaire Residhome (groupe Residetude)

- Residhome Apparthotel : Résidence d'affaires et de tourisme en France
- Des studios ou appartements tout équipés, tout près des quartiers d'affaires, des transports en commun, des commerces... Au cœur des plus grandes villes, des séjours et services à la carte, courte ou longue durée
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Fin en 2022

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.000 €	1.600 €	89.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.252,18 €	4,83 %	0 €	427 €