

RESIDENCE SIRIUS

Réf. : 528

LMNP d'occasion

12, rue Albert
Raimond
Saint-Priest-
en-Jarez
(42270)

- Studio T1
- Rez-de-chaussée
- 20,3 m²

Les points forts du quartier

Les services de la résidence



- En transport en commun : Campus Santé Innovations à 5 min; Campus Carnot / Manufacture à 8 min; Télécom à 8 min; École Art et Design à 8 min; Tezenas du Montcel à 10 min; Campus tréfilerie à 20 min; Médiplus à 5 min
- Située dans un quartier résidentiel calme et disposant de tous les commerces de proximité.
- Le Tramway, à 300 mètres de l'immeuble

Services offerts :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Kits vaisselles
- Agent de permanence
- Intendant
- Local vélo
- Salle de travail
- Aspirateur
- Salle de travail
- Internet
- Clé magnétique
- Cafétéria commune

Services en option :

- Laverie
- Accès internet
- Parking
- Ménage
- Kit linge

- Studio T1
- Rez-de-chaussée
- 20,3 m²



- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Fin le 31 août 2028
 - Résidence récente, aucun travaux à prévoir

Gestionnaire OHLE / Logifac

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
60.500 €	1.100 €	61.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.616 €	4,32 %	150 €	186 €

Frais de notaire réduit