

12, rue Albert Raimond Saint-Priesten-Jarez (42270)

- Studio T1
- Rez-dechaussée
- 20,3 m2

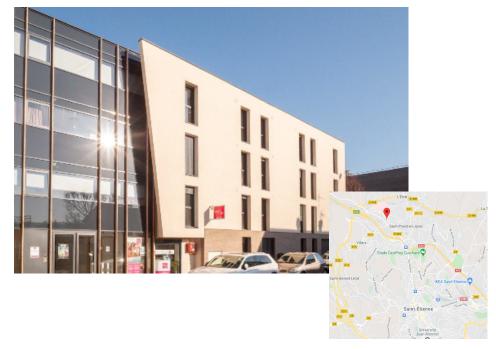
Les points forts du quartier

Les services de la résidence

## **RESIDENCE SIRIUS**

Réf.: 528

LMNP d'occasion



- En transport en commun : Campus Santé Innovations à 5 min; Campus Carnot
   / Manufacture à 8 min; Télécom à 8 min; École Art et Design à 8 min; Tezenas
   du Montcel à 10 min; Campus tréfilerie à 20 min; Médiplus à 5 min
- Située dans un quartier résidentiel calme et disposant de tous les commerces de proximité.
- Le Tramway, à 300 mètres de l'immeuble

#### Services offerts:

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Kits vaisselles
- Agent de permanence
- Intendant
- Local vélo
- Salle de travail
- Aspirateur
- Salle de travail
- Internet
- Clé magnétique
- Cafétéria commune

#### Services en option:

- Laverie
- Accès internet
- Parking
- Ménage
- Kit linge



- Studio T1
- Rez-dechaussée
- 20,3 m2













# Gestionnaire OHLE / Logifac

### **Tarifs**

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants
- Exploitation de la résidence
  - Bail: Fin le 31 août 2028
  - Résidence récente, aucun travaux à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
60.500 €	1.100 €	61.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.630 €	4,35 %	150 €	186 €

Frais de notaire réduit