

Réf. : 528

LMNP d'occasion

12, rue Albert  
Raimond  
Saint-Priest-  
en-Jarez  
(42270)

- Studio T1
- Rez-de-chaussée
- 20,3 m<sup>2</sup>

Les points forts  
du quartier

Les services  
de la  
résidence



- En transport en commun : Campus Santé Innovations à 5 min; Campus Carnot / Manufacture à 8 min; Télécom à 8 min; École Art et Design à 8 min; Tezenas du Montcel à 10 min; Campus tréfilerie à 20 min; Médipius à 5 min
- Située dans un quartier résidentiel calme et disposant de tous les commerces de proximité.
- Le Tramway, à 300 mètres de l'immeuble

### Services offerts :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Kits vaisselles
- Agent de permanence
- Intendant
- Local vélo
- Salle de travail
- Aspirateur
- Salle de travail
- Internet
- Clé magnétique
- Cafétéria commune

### Services en option :

- Laverie
- Accès internet
- Parking
- Ménage
- Kit linge

- Studio T1
- Rez-de-chaussée
- 20,3 m<sup>2</sup>



Gestionnaire  
OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Fin le 31 août 2028
  - Résidence récente, aucun travaux à prévoir

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
60.500 €	1.100 €	61.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.630 €	4,35 %	150 €	186 €

Frais de notaire réduit