

RESIDENCE CITY ETUDES

Réf. : 534

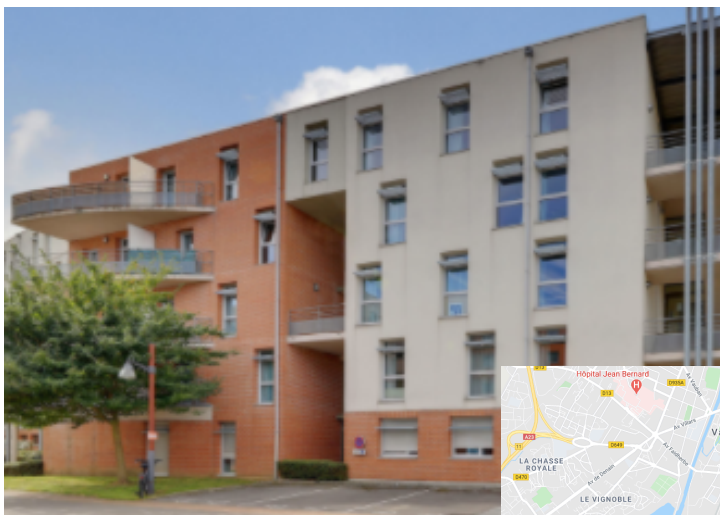
LMNP d'occasion

14 rue Jean
Bernier
59300
Valenciennes

- Studio
- 4^{ème} étage
- 19,55 m²

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



- Située à environ 15 minutes du centre ville et de la gare SNCF.
- La résidence est proche de tous commerces et animations (cinéma, bowling, patinoire...) ainsi que de tous les centres d'études.

Services offerts :

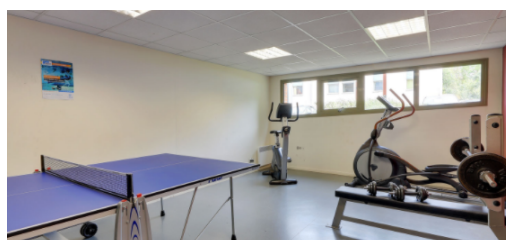
- Baby-foot / Ping-Pong
- Kits vaisselles
- Agent de permanence
- Intendant
- Local vélo
- Salle de travail
- Aspirateur
- Salle de travail
- Internet
- Clé magnétique
- Cafétéria commune
- Salle TV

Services en option :

- Laverie
- Accès internet
- Parking
- Ménage
- Kit linge

14 rue Jean
Bernier
59300
Valenciennes

- Studio
- 4^{ème} étage
- 19,55 m²



Gestionnaire
Logifac (OHLE)

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Tacite prolongation

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
36.465 €	663 €	37.128 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.480,6 €	6,80 %	226 €	300 €