

# RESIDENCE Porte de Montmartre

35 rue  
Docteur  
Babinski  
Paris (75018)

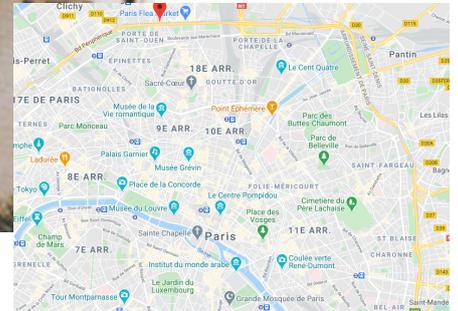
- Studio
- 18,11 m<sup>2</sup>
- 5eme étage

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 529

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
- En transport en commun : Faculté de médecine Xavier Bichat à 10 min, SUPMECA à 15 min, Paris Sorbonne à 12 min, École 42 à 10 min, IFSI Bichat à 10 min.
- Située dans un quartier très commerçant (boulangerie, poste, supérette, restaurant, hôpital Bichat).
- La résidence est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide aux universités et écoles ainsi qu'au centre de Paris

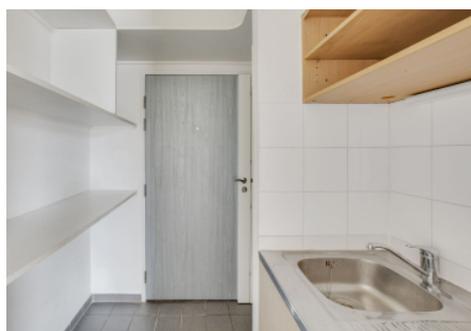
### Services offerts :

- Intendant / Agent de permanence
- Surveillance vidéo
- Salle de travail / détente
- Salle de sport
- Local à vélos
- Aspirateur
- Table de ping-pong / Baby-foot
- Wifi
- Kit vaisselle

### Services en option :

- Laverie
- Distributeur snack et boissons
- Kit linge
- Ménages

- Studio
- 18,11 m<sup>2</sup>
- 5eme étage



Gestionnaire  
OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Tacite prolongation
  - Rénovation des parties communes

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
96.923,2€	1.762,24€	98.685,44€

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.458,48 €	4,6 %	149,29 €	476 €