

Bordeaux Caudéran

Réf. : 536 - Appartement rénové, meublé, équipé et loué

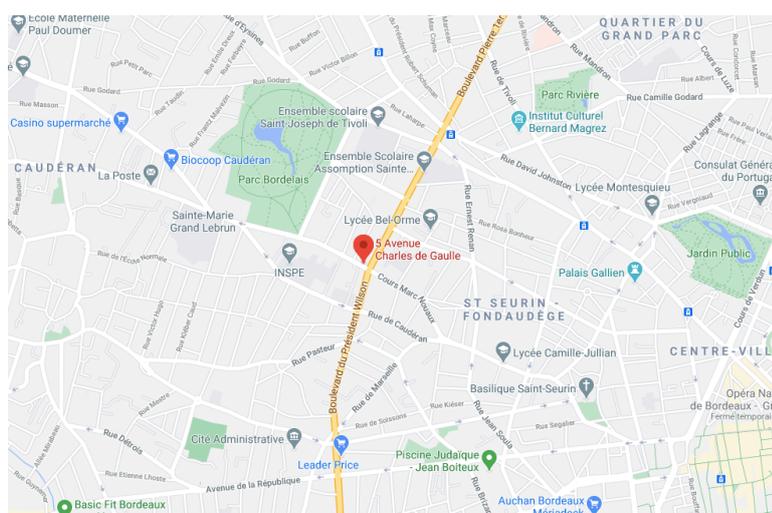
EXCEPTIONNEL

5, avenue
Charles de
Gaulle
BORDEAUX

- T4
- 1^{er} étage
- 100 m²



Prix HAI	Loyers annuels
450.000€	18.000€



Très belle rénovation de cet appartement loué meublé. Bail habitation meublé signé en octobre 2020. Vous bénéficiez d'un appartement avec aucun travaux à prévoir et les locataires en place permettant une rentabilité de 4% dès votre achat.

LE QUARTIER

Le Parc bordelais est le plus grand espace vert urbain de Bordeaux. Il est situé dans le quartier de Caudéran. Il est accessible en tramway avec la ligne D, station Courbet.

Conçu comme une promenade publique du 19e siècle, ce parc historique de 28 ha est planté d'environ 3 000 arbres dont un millier est plus que centenaire. De nombreuses attractions sont prévues pour les enfants : un parc avec les animaux de la ferme de races locales, des cygnes et des canards, un petit train, des voitures électriques, des manèges, des balançoires et un théâtre de marionnettes ainsi que des aires de jeux.