

RESIDENCE

Adagio Gambetta

Réf. : 539

LMNP d'occasion

40, rue Edmond
Michelet
BORDEAUX
(33000)

T2
4 ème étage
28,61 M2
Parking



A 2 minutes de la place Gambetta...



Les points forts
du quartier

- Position stratégique :
 - Au cœur de Bordeaux
 - Proche des transports en commun : Tramway et bus à 200 mètres
 - Proche lieux touristiques : Places Quinconces, Place de la bourse, les quais...
 - A quelques minutes du Triangle d'or, composé des 3 places emblématiques de Bordeaux, Place de Tourny, Place de la Comédie et la Place Gambetta.

Les services
de la
résidence

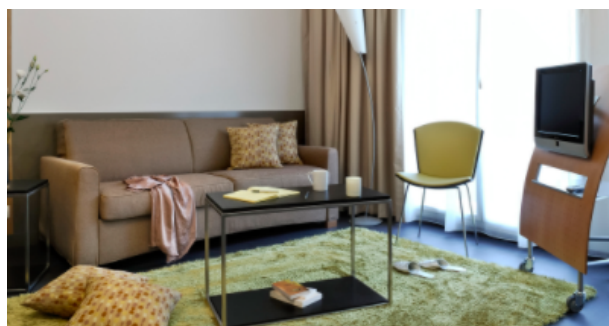
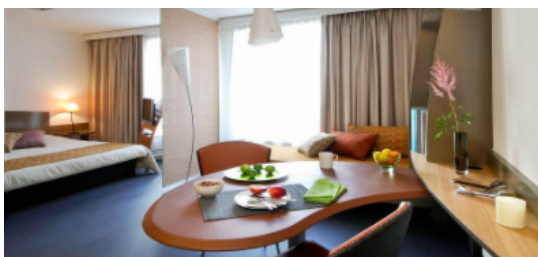
Services offerts :

- Salle fitness
- Sauna et hammam
- Parking
- Appartements accessibles PMR
- Ascenseur
- Télévision

Services en option :

- Option ménage
- Petit-déjeuner

T2
4 ème étage
28,61 M2
Parking



Gestionnaire
Adagio

Adagio est le leader européen de l'hébergement touristique de moyennes et longues durées avec un réseau de 113 appartohotels, 13000 appartements dans 13 pays.

Adagio propose 3 gammes d'apparthotels, du premium à l'access, permettant à chaque investisseurs de réaliser son projet.

- Exploitation de la résidence
 - **Bail SNC BONNAC** : Tacite prolongation
 - Le Groupe Privilège de la famille Farines détient la SNC Bonnac via une franchise du groupe Accor sous l'enseigne Adagio. Ce groupe représente plus de 70 hôtels partout en France.

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
169.258,1 €	3.077,42 €	172.335,52 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
7.932 €	4,68 %	460 €	586 €