

Réf. : 554

LMNP d'occasion

7 chemin des  
Prunais  
Villiers sur  
Marne (954350)

- Studio
- 3ème étage
- 18,33 m<sup>2</sup>

Les points  
forts du  
quartier

Les services  
de la  
résidence



- Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).
- A proximité du centre ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun.
- Un grand nombre de centres d'études accessibles en transport en commun

### Services offerts :

- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Local à vélos
- Kit vaisselles
- Salle de travail/foyer
- Parking

### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Internet



- Studio
- 3ème étage
- 18,33 m<sup>2</sup>



## Gestionnaire OHLE

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 30 ans
- 50 résidences gérées pour un total de 7000 logements, sur 13 académies
- Taux de remplissage moyen de 95%
- Exploitation de la résidence
  - Bail : Fin août 2022

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
79.750 €	1.450 €	81.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.428,88 €	4,3 %	240 €	497 €