

Réf. : 550

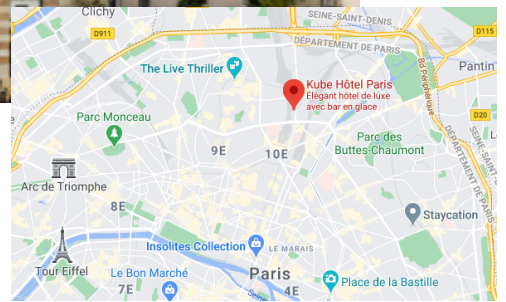
LMNP d'occasion

1 Passage  
Ruelle,  
75018 Paris

- Chambre
- 1<sup>er</sup> étage
- 41 m<sup>2</sup>

Les points  
forts du  
quartier

Les services  
de la  
résidence



- Proche du Sacré Cœur de Montmartre
- Position stratégique :
  - A 5 minutes du métro, bus et train et à 30 minutes de l'aéroport.
  - Proche de nombreux points d'intérêts touristique
  - Le Kube Paris permet de découvrir la capitale sous un angle nouveau : qu'il s'agisse d'une croisière sur le Canal Saint-Martin, d'une plongée au cœur du Marché de La Chapelle ou d'une immersion sensorielle à la Philharmonie de Paris, profitez d'un quartier dynamique et effervescent.

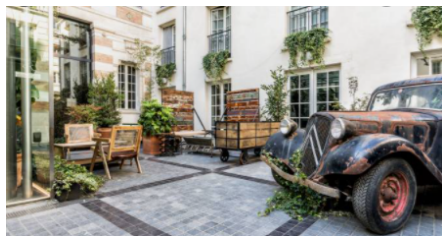
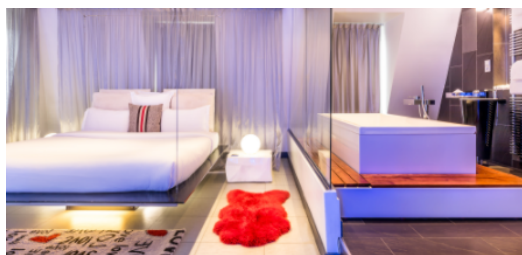
### Services offerts :

- Bar « ICE KUBE » : Bar entièrement en glace à -20°C
- Bar
- Restaurant végétalisé
- Terrasse de 300 m<sup>2</sup> « jungle »
- Salle de fitness
- Parking couvert et sécurisé
- Wifi / Télévision

### Services en option :

- Petit déjeuner
- Massage
- Kit « peignoir »
- Mini bar dans la chambre
- Salles de réunion ( de 5 à 450 personnes )

- Chambre
- 1<sup>er</sup> étage
- 41 m2



## Gestionnaire Machefert Group

Le groupe a été fondé en 1992 sous le nom « Les Hôtels de Paris » et a changé de nom en 2017, pour se développer à l'international. Machefert Group se compose désormais de 19 hôtels, 7 bars et 5 restaurants à Paris. Et deux resort à Saint-Tropez et Marrakech.

- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Tacite prolongation
  - Hôtel entièrement rénové, et décoré dans un style mêlant décor post-apocalyptique, vintage et plantes.

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
330.000 €	6.000 €	336.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
12.704,16 €	3,85 %	0 €	372 €

