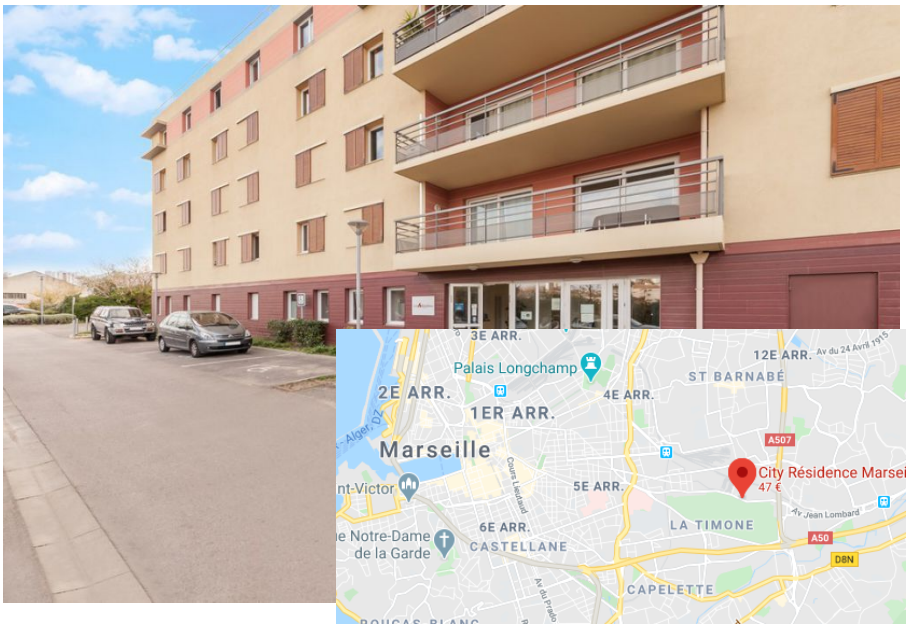
RESIDENCE LE FLORIAN MARSEILLE

515, rue Saint-Pierre MARSEILLE (13010)

Réf. : 552

LMNP d'occasion



- Quartier de la Timone (10ème arr.)
- Métro M2 « Notre Dame du Mont »
- Tramway 1 « Eugène Pierre »

Les points forts du quartier

- Nombreux transports en commun à proximité
- Excellente desserte vers le centre-ville
- A proximité de plusieurs lieux d'intérêt : Vieux Port, Canebière, Parc Chanot, Stade Vélodrome
- Près des grandes écoles : Facultés de Pharmacie et de Médecine, école de Management Euromed, école de journalisme

Les services de la résidence

Services offerts :

- Parking
- Vidéo-surveillance
- Ascenseur
- Accès WIFI
- Réception/service courrier

Services en option :

- Laverie
- Ligne de téléphone personnel

FIDUCY INVEST

Studio
17,8 m2
2ème étage

Gestionnaire Pierreval

- Créé en 1993 à Poitiers, aujourd'hui 11 agences sur l'ensemble du territoire français
- Spécialisé dans la gestion de résidences services
- Exploitation de la résidence :
  - **Bail :** échéance 2021

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
46.090 €	838 €	46.928 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.212,68 €	4,8 %	366 €	332 €