

# RESIDENCE CITY SOPHIA ANTIPOLIS

Réf. : 551

LMNP d'occasion

140 rue Albert  
Einstein à  
Valbonne  
06560

- Au cœur de la technopole de Sophia Antipolis
- A 6km du centre de Valbonne
- A 6km de la place de Juan les Pins
- 20km de l'aéroport de Nice

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence



### • Position stratégique :

Au cœur de la technopole Sophia Antipolis et à seulement quelques kilomètres du centre historique de Valbonne, l'appart hôtel City Résidence Sophia Antipolis offre un espace de verdure et s'intègre parfaitement dans le paysage tout en assurant une qualité de vie privilégiée, au milieu des pins et des oliviers.

Au cœur de la technopole de Sophia Antipolis

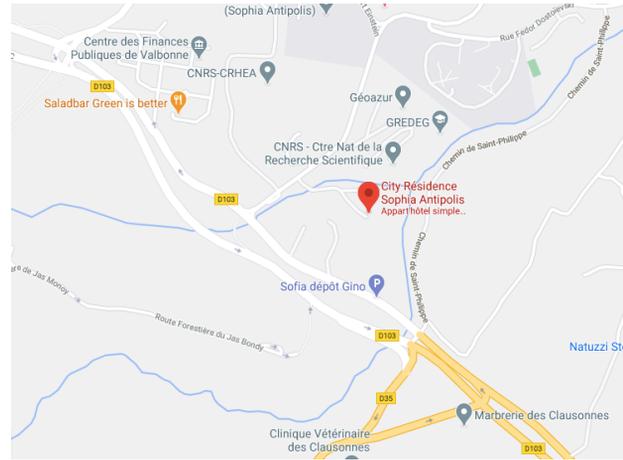
La technopole regroupe 2 500 entreprises représentant 38 000 emplois de soixante-quatre nationalités différentes en recherche scientifique de pointe dans le domaine des technologies de l'information et de la communication du multimédia..... On y trouve également 5 500 étudiants et 4 500 chercheurs du secteur public.

### Services offerts :

- Parking
- WIFI
- Laverie

### Services en option :

- Petit-déjeuner en coffret
- Ménage hebdomadaire



Studio au rdc de 20m<sup>2</sup> avec terrasse et parking

Gestionnaire Pierreval

Tarifs

- Créé en 1993 à Poitiers, aujourd'hui 11 agences sur l'ensemble du territoire français
- Spécialisé dans la gestion de résidences services
- Classé 13<sup>ème</sup> entreprise/500 par Les Echos
- Exploitation de la résidence
  - Bail : 30 avril 2027

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
73.700 €	1.340 €	75.040 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.004,28 €	5,43 %	550 €	184 €