

Réf. : LOT 557B

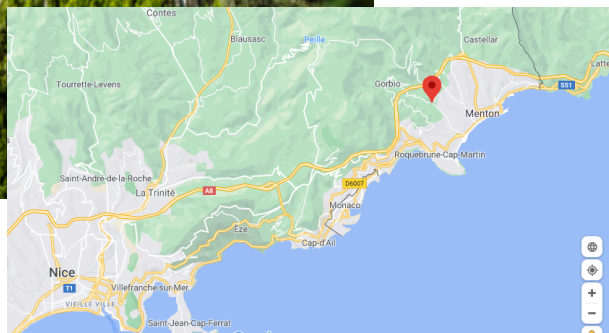
LMNP d'occasion

6 Route du  
Sanatorium,  
06500 Gorbio

- Chambre
- 15,5 M2

Les points  
forts du  
quartier

Les services  
de la  
résidence



- Située sur le hauteurs de menton entre la mer et la montagne, la résidence offre un panorama sur la verdure ou la grande bleue.
- A mi chemin entre l'Italie et Monaco la résidence est facilement accessible via les axes routiers.

## Services offerts :

- Salon d'animation
- Espace télé
- Espace éveil
- Restaurant
- Parking
- Terrasse / Jardin
- Climatisation

## Services en option :

- Salon de coiffure / beauté
- Lingerie

- Chambre
- 15,5 M2



## Gestionnaire Domus Vi

- DomusVi a été créé il y a plus de 35 ans et est présent dans 6 pays.
- Avec plus de 35000 salariés et 55000 clients
- 400 résidences médicalisées en exploitation
- 20 résidences seniors, 60 agences à domicile, 8 clinique psychiatrique et 15 centres dédiés.
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Tacite prolongation

## Tarifs

| Prix      | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|-----------|------------------|-----------|
| 197.237 € | 3.586,1 €        | 200.823 € |

| Loyer  | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|--------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 9.286€ | 4,71 %      | 0 €                  | 141 €                      |