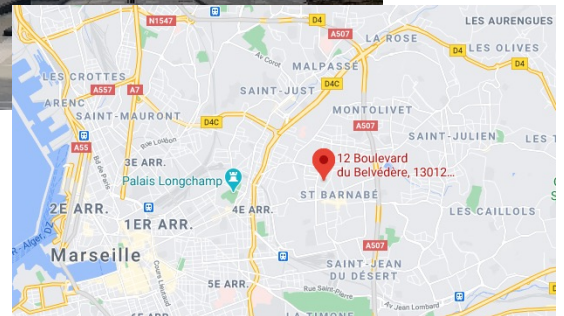


Réf. : 558

LMNP d'occasion

12 Boulevard Du
Belvédère
13012 Marseille

- T1
- Rez-de-chausée
- 21 m2



Les points forts du quartier

- Située dans le 12e arrondissement de Marseille.
- Au centre d'un domaine arboré, cette bâtisse du 19e siècle accueille les résidents dans un environnement calme et sécurisé.
- A proximité des commerces, centre ville, transports en commun et hôpital / clinique.

Les services de la résidence

Services offerts :

- Terrasse / Jardin
- Salon / Bibliothèque
- Parking
- Climatisation
- Animation

Services en option :

- Repas invité
- Kinésithérapie
- Service pédicure

- T1
- Rez-de-chausée
- 21 m2



Gestionnaire
GDP Vendome

Tarifs

- Exploitation de la résidence
 - Bail : Fin 2031
 - Résidence entièrement rénovée en 2020

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
192.500 €	3.500 €	196.000 €

Loyer*	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
8.270 €	4,3 %	135 €	360 €

* Montant du loyer à compter de janvier 2022 et déduction faite de la retenue pour travaux