

Réf. : 560

LMNP d'occasion

5 rue Alfred
Kastler
Nantes (44300)

- Studio
- 2^{ème} étage
- Parking

Les points
forts du
quartier



- Sur le campus universitaire de la Chantrerie
- Bien desservie par les transports en commun
- Quartier calme avec des commerces à proximité
- Proche de lieux culturels et touristiques
- Activités, shopping et restaurants à proximité

Les services
de la
résidence

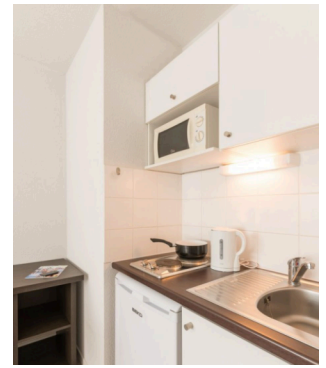
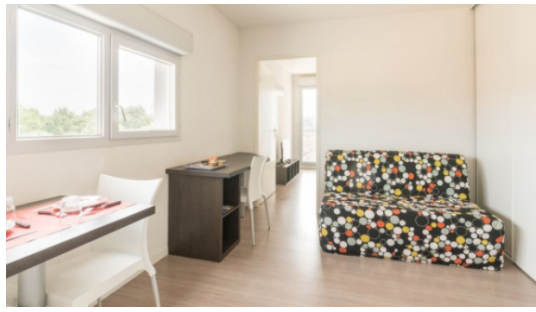
Services offerts :

- Salle de sport
- Wifi
- Parking
- Télévision
- Ménage
- Kit linge
- Cuisine équipée
- Laverie

Services en option :

- Petit déjeuner

- Studio
- 2^{ème} étage
- Parking



Gestionnaire

- Exploitation de la résidence
 - Bail : Fin le 31/12/2030

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
79.200 €	1.440 €	80.640 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.213 €	4,06 %	680 €	350 €

Loyer à compter du 1 janvier 2022