

Réf. : 561

LMNP d'occasion

RD 152 - La
Falaise 56520
GUIDEL PLAGES

- T3
- RDC
- 42,5 m2
- Terrasse
- Parking

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



- Face à la mer
- Commerces à proximité
- Nombreuses activités aux alentours
- Accessible en TGV : A 15 Km de la gare de Lorient
- Accessible en avion : A 12 Km de l'aéroport de Lorient-Bretagne-Sud.

Services offerts :

- Wifi
- Télévision
- Ling de de lit
- Parking
- Piscine

Services en option :

- Laverie
- Massage
- Balnéo
- Sauna
- Hammam

- T3
- RDC
- 42,5 m2
- Terrasse
- Parking



Gestionnaire

- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Tacite prolongation

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
143.000 €	2.600 €	145.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
8.115,3 €	5,68 %	460 €	440 €