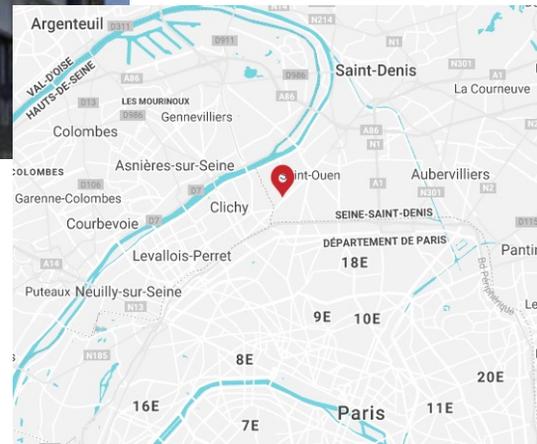


Réf. : 563

LMNP d'occasion

3 Rue Aimé  
Césaire, 93400  
Saint-Ouen

- Studio
- 4 ème étage
- 18 m2



## Les points forts du quartier

- A proximité immédiate des transports en commun (Métro ligne 14, RER C)
- Située dans un quartier calme et commerçant
- Proche de trois campus universitaires et à moins de 10 minutes de Paris

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Fibre optique
- Cafétéria
- Local 2 roues
- Linge maison
- Intendante
- Vidéo surveillance

### Services en option :

- Laverie
- Ménage
- Parking
- Distributeur de plats / boissons
- Petit déjeuner

- Studio
- 4 ème étage
- 18 m2



## Gestionnaire Nexity

- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Fin en 2027
  - Literie, kit vaisselle et kit linge neuf

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
102.300 €	1.860 €	104.160€

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.309 €	4,21 %	335 €	582 €