

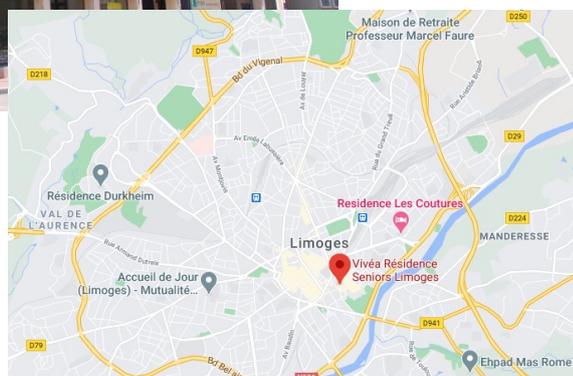
Réf. : 562

LMNP d'occasion

18 Boulevard de
la Cité, 87000
Limoges

- T3
- 4 ème étage
- 55,5 M2
- Parking

Les points
forts du
quartier



- Quartier de la Cathédrale
- Proche du Musée de L'émail
- A proximité des transports en communs et de la gare ferroviaire.
- Proche des commerces, administrations, rues piétonnes, parcs et promenades.

Les services
de la
résidence

Services offerts :

- Animation quotidienne
- Entretien du logement
- Blanchisserie
- Espace coiffure-beauté
- Jardin

Services en option :

- Blanchisserie
- Repas invité

- T3
- 4^{ème} étage
- 55,5 M2
- Parking



- Exploitant de résidences services en France depuis 1993
- Gestionnaire qui monte en puissance (classé 13^{ème} sur 500 entreprises par Les Echos en 2019)
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : renouvelé en 2019 avec échéance au 31/12/2027

Gestionnaire Pierreval

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
93.500 €	1.700 €	95.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.613 €	6 %	330 €	670 €