

Réf. : 566

LMNP d'occasion

418 Rue du Mas
de Verchant,
34000
Montpellier

- T1 Bis
- 3 ème étage
- 28 m2

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



- A 5 minutes à pied de la ligne de bus 9 et proche du tramway
- A 15 minutes du centre historique, de la plage et de l'aéroport
- A 5 minutes de la gare
- A proximité des commerces et des restaurants
- Proche des monuments historiques, idéal pour découvrir la ville.

Services offerts :

- Ménages
- Ordinateur/Magazine
- Business Corner
- Parking
- Salle de Fitness
- Cuisine équipée
- Climatisation
- Télévision
- Wifi

Services en option :

- Parking sous terrain
- Distributeur de boissons
- Distributeur de nourriture
- Laverie
- Sauna

- T1 Bis
- 3 ème étage
- 28 m2



Gestionnaire

- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Tacite prolongation

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
104.500 €	1.900 €	106.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.245 €	5,02 %	450 €	265 €