

RESIDENCE SAINT-MANDEEN

12, rue
Mongenot
PARIS (75012)

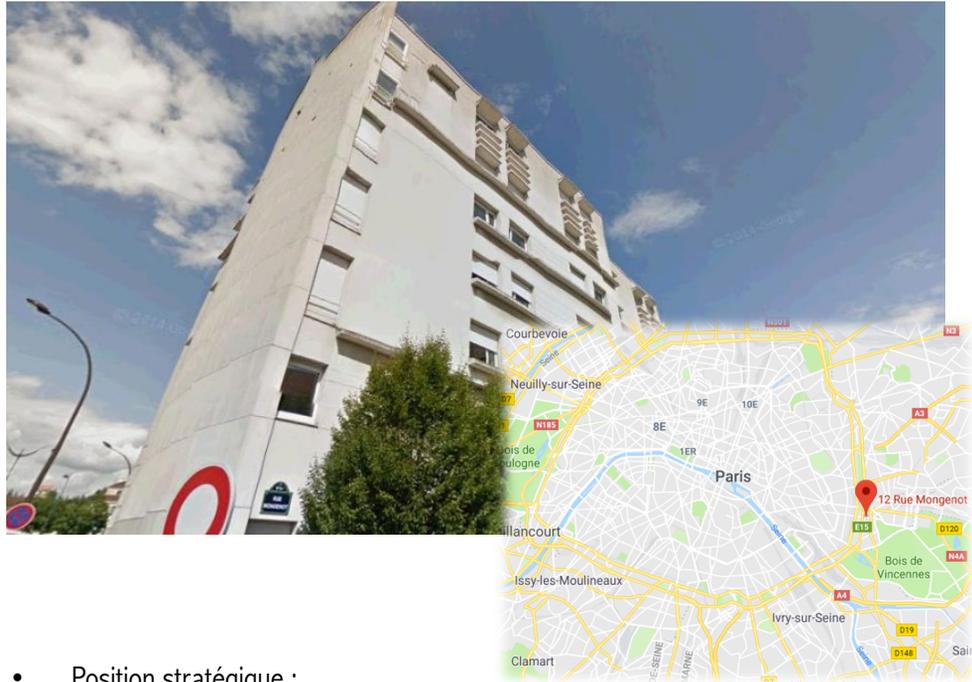
- Studio
- 4ème étage
- 18,6 m²

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence

Réf. : 569

Revenus Foncier



- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à 10 minutes de Nation et de la Gare de Lyon, 15 minutes de Bastille, 20 minutes de Châtelets et 22 minutes du Louvre
 - Proche des écoles : à quelques minutes en Bus de l'école Boule, de l'ESGCI, des Facultés de médecine
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette...

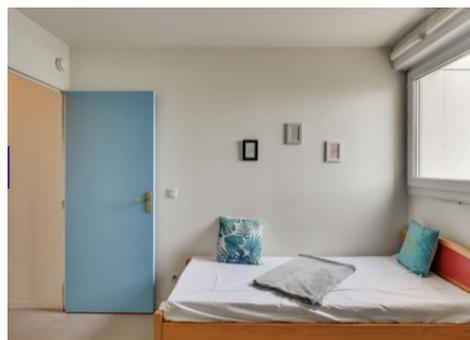
Services offerts :

- Digicode
- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Salle de travail

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI

- Studio
- 4ème étage
- 18,6 m²



Gestionnaire OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Tacite prolongation

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
95.700 €	1.740 €	97.440 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.154,64€	4,34 %	160 €	409 €

Possibilité de statut LMNP en achetant auprès de l'exploitant le mobilier : 500€ HT environ