

RESIDENCE Porte de Montmartre

35 rue
Docteur
Babinski
Paris (75018)

- Studio
- 21,6 m²
- 6ème étage

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence

Réf. : 570

Revenus foncier



- Position stratégique :
- En transport en commun : Faculté de médecine Xavier Bichat à 10 min, SUPMECA à 15 min, Paris Sorbonne à 12 min, École 42 à 10 min, IFSI Bichat à 10 min.
- Située dans un quartier très commerçant (boulangerie, poste, supérette, restaurant, hôpital Bichat).
- La résidence est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide aux universités et écoles ainsi qu'au centre de Paris

Services offerts :

- Intendant / Agent de permanence
- Surveillance vidéo
- Salle de travail / détente
- Salle de sport
- Local à vélos
- Aspirateur
- Table de ping-pong / Baby-foot
- Wifi
- Kit vaisselle

Services en option :

- Laverie
- Distributeur snack et boissons
- Kit linge
- Ménages

- Studio
- 21,6 m²
- 6ème étage



Gestionnaire
OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Tacite prolongation
 - Rénovation des parties communes et privatives (travaux réglés)
 - Rénovation des paliers

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
110.000 €	2.000 €	112.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.690.44€	4,26 %	185 €	592 €

Possibilité de statut LMNP en achetant auprès de l'exploitant le mobilier : 500€ HT environ