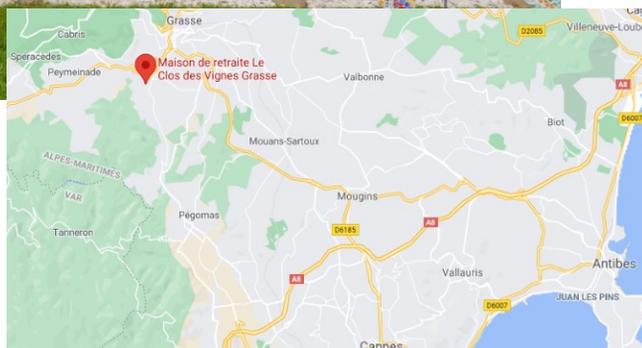


14 chemin de
Cante Perdrix
06130 Grasse

- T2
- Rez-de-chaussée
- 46 m²
- Terrasse 10m²

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



- Située à l'entrée ouest de Grasse, la Résidence s'intègre dans un quartier paisible et arboré
- A proximité de petits commerces.
- Dans un environnement calme et sécurisé, elle offre le confort d'un établissement récent. Entouré d'un grand parc invitant à la détente et offre une vue sur la mer et la montagne.
- Ses espaces de vie sont décorés avec goût et ses chambres spacieuses disposent d'un mobilier hôtelier.

Services offerts :

- Espace Multi sensoriel
- Salle de kinésithérapie / gymnastique
- Jardin thérapeutique
- Activités ludiques et thérapeutiques
- Salle de restaurant (cuisiné sur place)
- Restaurant et parking Invités
- Restauration en chambre
- Climatisation Intégrale
- Bibliothèque
- Parc et jardin

Services en option :

- Salon de Coiffure
- Beauté / esthétique
- Pédicure / Podologie
- Linge personnel - Blanchisserie

- T2
- Rez-de-chaussée
- 46 m²
- Terrasse 10m²



Gestionnaire DomusVi

- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Echéance 3^{ème} trimestre 2022
- DomusVi est un groupe privé d'accueil et de services aux personnes âgées, leader en France.
- Près de 200 résidences retraite médicalisées gérées
- Plus de 15 000 lits en EHPAD/EHPA
- 8 résidences services gérées
- 10 500 collaborateurs
- Les résidences médicalisées DomusVi sont toutes conventionnées avec les autorités administratives, Agences Régionales de Santé et Conseils généraux

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
275.000 €	5.000 €	280.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
13.768,68 €	5,01 %	0 €	410 €