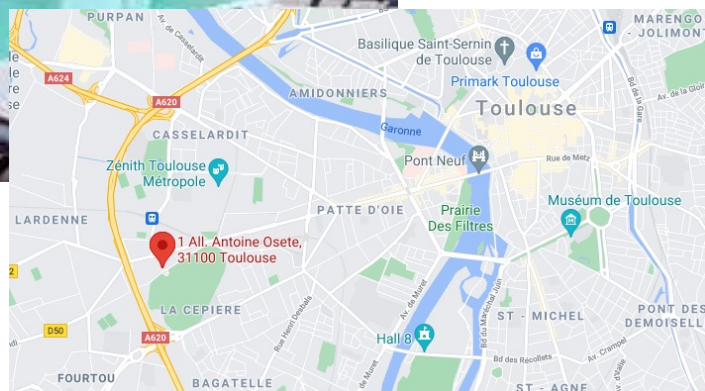


Réf. : 573

LMNP d'occasion

1 Allée Antoine  
Osete  
31100 Toulouse

- T1
- 2<sup>ème</sup> étage
- 16,64m<sup>2</sup>



Les points  
forts du  
quartier

- Proche du Zenith et à proximité immédiate du centre-ville de Toulouse
- A 10 minutes de l'aéroport Toulouse-Blagnac
- Facilement accessible et très bien desservie par les transports en commun

Les services  
de la  
résidence

#### Services offerts :

- Ascenseur
- Climatisation
- Parking
- Piscine
- Bagagerie
- Wifi

#### Services en option :

- Laverie
- Kit literie
- Kit linge
- Ménage
- Restauration

- T1
- 2ème étage
- 16,64 m<sup>2</sup>



## Gestionnaire Zenitude

- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Fin le 31 Octobre 2025
  - **Zénitude** : Créé en 2009, le groupe dispose aujourd'hui de 21 résidences de services

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
52.800 €	960 €	53.760 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.693,8 €	5,1 %	100 €	550 €