

# RESIDENCE LE KASTLER À NANTES

5 rue Alfred  
Kastler  
Nantes (44300)

Réf. : 0560

LMNP d'occasion

- Studio 19m2
- 2<sup>ème</sup> étage
- Parking



## Les points forts du quartier

- Sur le campus universitaire de la Chantrerie
- Bien desservie par les transports en commun
- Quartier calme avec des commerces à proximité
- Proche de lieux culturels et touristiques
- Activités, shopping et restaurants à proximité



## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Salle de sport
- Wifi
- Parking
- Télévision
- Ménage
- Kit linge
- Cuisine équipée
- Laverie

### Services en option :

- Petit déjeuner

- Studio 19m2
- 2<sup>ème</sup> étage
- Parking



## Gestionnaire

- Exploitation de la résidence par le groupe Pierreval
- Exploitation de la résidence
  - **Nouveau bail** : Fin le 31/12/2030

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
77.000 €	1.400 €	78.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.213,12 €	4,17 %	188,10 €	352 €

*Annexes disponibles sur demande*