

# RESIDENCE Porte de Montmartre PARIS

35 rue  
Docteur  
Babinski  
Paris (75018)

- Studio
- 18,24 m<sup>2</sup>
- 4ème étage

## Les points forts du quartier

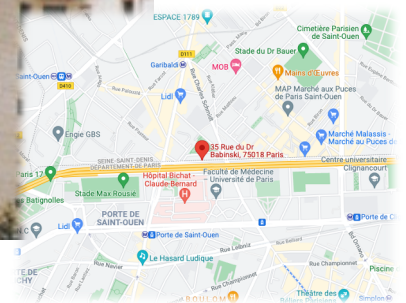
## Les services de la résidence

Réf. : 592

Revenu foncier \*



\* Possibilité  
d'acquérir le  
mobiliier auprès  
de l'exploitant  
pour obtenir le  
statut LMNP.  
Prévoir 500€



- Position stratégique :
- En transport en commun : Faculté de médecine Xavier Bichat à 10 min, SUPMECA à 15 min, Paris Sorbonne à 12 min, École 42 à 10 min, IFSI Bichat à 10 min.
- Située dans un quartier très commerçant (boulangerie, poste, supérette, restaurant, hôpital Bichat).
- La résidence est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide aux universités et écoles ainsi qu'au centre de Paris

### Services offerts :

- Intendant / Agent de permanence
- Surveillance vidéo
- Salle de travail / détente
- Salle de sport
- Local à vélos
- Aspirateur
- Table de ping-pong / Baby-foot
- Wifi
- Kit vaisselle

### Services en option :

- Laverie
- Distributeur snack et boissons
- Kit linge
- Ménages

Photos non contractuelles – prises sur site exploitant

- Studio
- 18,24 m<sup>2</sup>
- 4eme étage



Gestionnaire  
OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Tacite prolongation
  - Rénovation des parties communes
  - Rénovation des paliers

Tarifs

| Prix     | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-----------|
| 99.000 € | 1.800€           | 100.800€  |

| Loyer HT<br><i>selon bail en cours</i> | Rentabilité brute<br><i>selon loyer du bail</i> | Prévisionnel<br>Charges | Prévisionnel<br>Taxe Foncière |
|--|---|-------------------------|-------------------------------|
| 4.455,72 €                             | 4,50 %  | 200 €                   | 480 €                         |