

Résidence La Fleur de Sel à GUIDEL (56)

Réf. : 593

LMNP d'occasion

Lieu dit- La
Falaise 56520
GUIDEL PLAGES

- T2 avec balcon
- 1^{er} étage
- 31,31 m²
- Parking



Les points forts du quartier

- Face à la mer
- Commerces à proximité
- Nombreuses activités aux alentours
- Accessible en TGV : A 15 Km de la gare de Lorient
- Accessible en avion : A 12 Km de l'aéroport de Lorient-Bretagne-Sud.



Les services de la résidence

Services offerts :

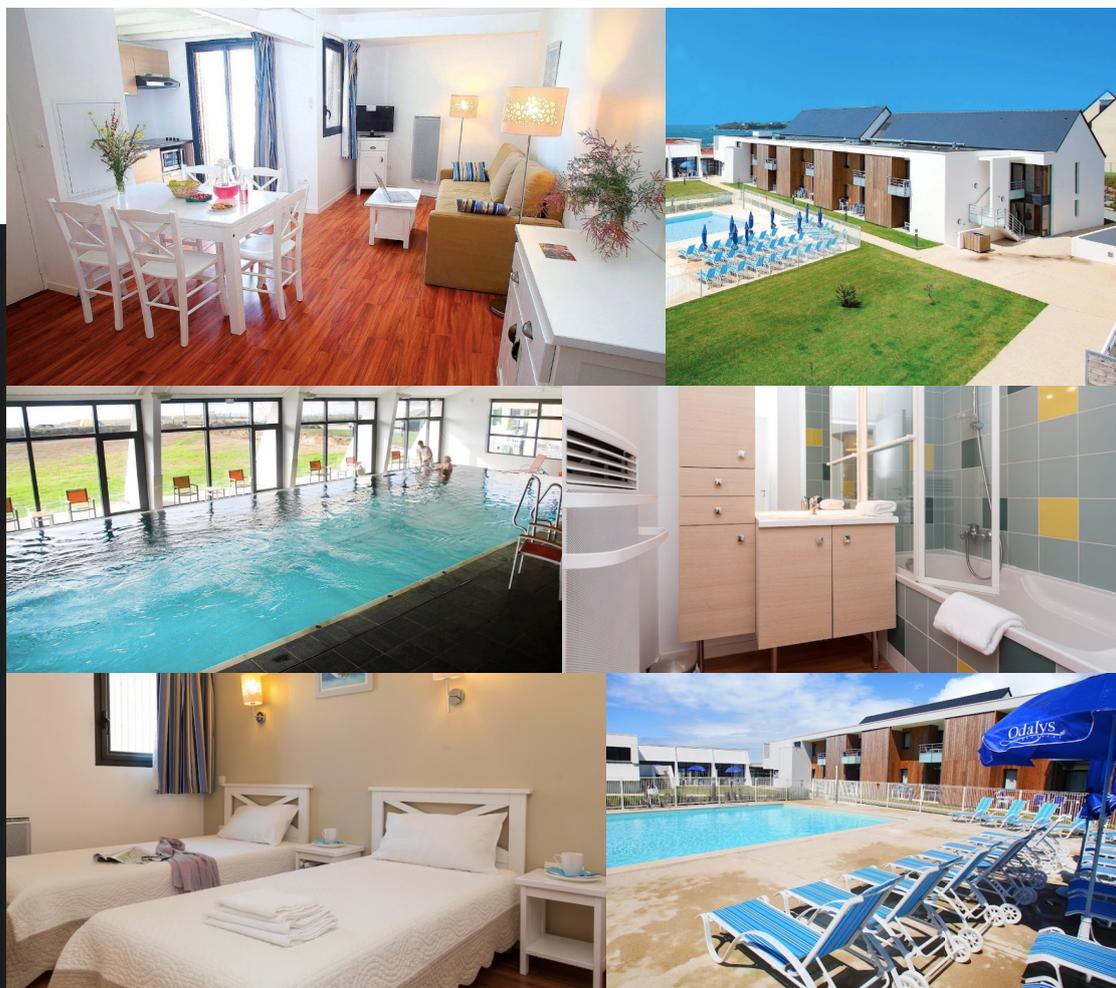
- Wifi
- Télévision
- Ling de de lit
- Parking
- Piscine

Services en option :

- Laverie
- Massage
- Balnéo
- Sauna
- Hammam

Les documents annexes sont à disposition sur demande

- T2 avec balcon
- 1^{er} étage
- 31,31 m²
- Parking



Photos non contractuelles - prise sur site résidence

Odalys, groupe qui a plus de 20 ans d'expérience, 1300 collaborateurs commercialisent et gèrent 128 000 lits dans les stations des Alpes, des Pyrénées, des littoraux atlantique, méditerranéen et de la Manche. Aujourd'hui, c'est 433 établissements en exploitation.

- Exploitation de la résidence
 - Bail commercial meublé : en tacite prolongation

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
115.500 €	2.100 €	117.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.800,92 €	5,02 %	368 €	362 €