

55,57 avenue
François
Mitterrand à
Chelles (77400)

- studio
- 17m²
- 6^{ème} étage

Les points
forts du
quartier

Les services de
la résidence

Le City Résidence à Chelles (77)

Réf. : 602

LMNP d'occasion



Le City Résidence Chelles accueille à quelques pas des rives de la Marne et à seulement 20 minutes de route de Disneyland Paris. Il propose des studios et des appartements de 2 pièces pouvant accueillir 1 à 4 personnes.

Tous desservis par un ascenseur, les studios et les appartements comprennent une télévision par satellite à écran plat, une kitchenette, un plateau/bouilloire et une salle de bains privative.

Le City Résidence Chelles se trouve à 15 minutes à pied de la gare RER de Chelles-Gournay, qui vous permettra de rejoindre la gare de Paris Saint-Lazare en 30 minutes.

Services offerts :

- Intendant
- Ménage
- Kit vaisselles
- Salle petit déjeuner
- Parking

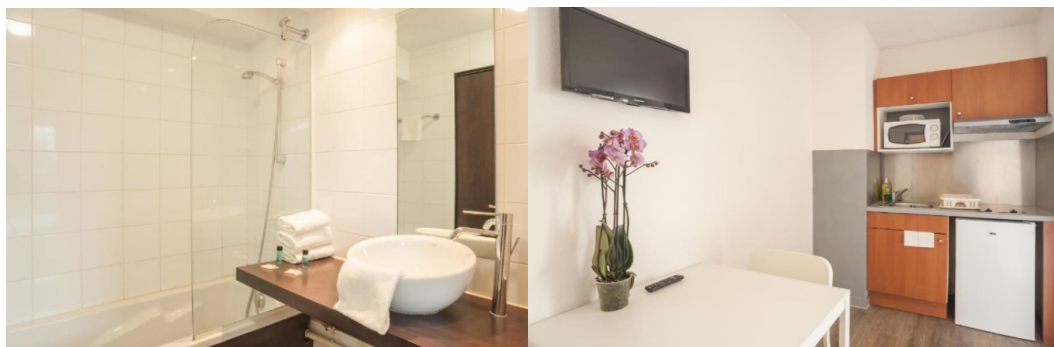
Services en option :

- Internet
- Ménage supplémentaire
- linge supplémentaire

Photos non contractuelles – prises sur site résidence

**55,57 avenue
François
Mitterrand à
Chelles (77400)**

- studio
- 17m²
- 6^{ème} étage



Documents annexes sur demande

Exploitation par le groupe Pierreval qui a pour métier la promotion immobilière créé en 1993
Développement du gestion avec services en 2008. Aujourd'hui 16 résidence en cours d'exploitation soit 3.800 lits

- **Bail** : Fin octobre 2026

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
55.000 €	1.000 €	56.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.488,16 €	4,53 %	0 €	365 €

**Gestionnaire
Groupe
Pierreval**

Tarifs