

Réf. : 604

LMNP d'occasion

7 chemin des  
Prunais  
Villiers sur  
Marne (954350)

- Studio
- 1<sup>er</sup> étage
- 18 m<sup>2</sup>

Les points  
forts du  
quartier

**En transport en commun** Ecole RISE : 5 min

Ecole des Pont Paris Tech : 15 min

CETHOM : 5 min

Ecole des Mines : 15 min

Inst. SuP. d'ostéopathie : 5 min

IUFM : 15 min

ESIEE Engineering : 5 min

Université Paris EST : 15 min

Ecole d'Architecture : 25 min



- Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).
- A proximité du centre ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun.

Les services de  
la résidence

### Services offerts :

- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Local à vélos
- Kit vaisselles
- Salle de travail/foyer
- Parking

### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Internet

Photos non contractuelles – prises sur site résidence



- Studio
- 1er étage
- 18 m<sup>2</sup>

**Gestionnaire  
OHLE**

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 30 ans
- 50 résidences gérées pour un total de 7000 logements, sur 13 académies
- Taux de remplissage moyen de 95%

- Exploitation de la résidence
  - Bail : Fin août 2022

**Tarifs**

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
77.550 €	1.410 €	78.960 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.376,20 €	4,35 %	215 €	415 €