

48 bd Déodat  
de Severac  
31300 Toulouse

- Studio
- 3<sup>ème</sup> étage
- 20m<sup>2</sup>



Les points  
forts du  
quartier

La résidence étudiante est à moins de 50 mètres des commerces et est desservie par la ligne de tramway T1 (arrêt Déodat de Séverac) qui mène à l'aéroport de Toulouse en 25 min. Les 355 logements répartis en deux immeubles, sont à un arrêt de Tramway (Arènes) d'un pôle multimodal (bus, métro A et ligne SNCF C). Le métro A dessert directement l'université Jean-Jaurès en moins de 10 min ainsi que l'ensemble des établissements d'enseignement et le centre-ville.

### À pieds

- MIRAIL – Université : 25 min
- ADONIS INPEC : 9 min
- Lycée Marcelin Berthelot : 15 min
- Lycée des Arènes : 7 min
- IDRAC : 9 min
- Groupe Ecole Vidal : 7 min
- EPTH : 9 min
- Lycée Technique Déodat de Séverac : 1 min



Les services  
de la  
résidence

### Services offerts :

- Intendant sur place
- Wifi
- Accès sécurisé via un badge
- Laverie accès libre
- Salle de jeux divers

### Services en option :

- Prêt de petit électroménager
- Ménage
- Kit linge

- studio
- 3<sup>ème</sup> étage
- 20m<sup>2</sup>



### Exploitation de la résidence

- Bail : échéance 31 août 2024

Bientôt 30ans d'expérience, OSE OHLE administre aujourd'hui 55 résidences étudiantes exploitées sous la marque Logifac, soit plus de 7 000 logements en France métropole.

## Gestionnaire OHLE Logifac

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
75.130 €	1.366 €	76.496 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.756,96 €	5 %	150 €	435 €

DOCUMENTS ANNEXES SUR DEMANDE