

2 rue Emile
Masson
Nantes (44000)

- Studio 17,62m²
- 3^{ème} étage
- 85/10.000èmes



**Les points
forts du
quartier**

Proche de toutes les commodités du centre-ville, des restaurants et d'une supérette à 100m, l'environnement est idéal. A proximité du Château Anne de Bretagne situé à moins de 6 minutes, les cathédrales Saint Pierre et Saint Paul à seulement 2 arrêts de tramway ou encore les anciennes usines de LU qui accueillent régulièrement des expositions. Aussi la gare est tout proche.

Le tramway devant la résidence permet d'accéder très rapidement dans le centre ville.



**Les services
de la
résidence**

Services offerts :

- Télévision
- Ménage
- Kit linge
- Cuisine équipée

Services en option :

- Petit déjeuner
- parking

- Studio 17,62m²
- 3^{ème} étage



Gestionnaire

- Exploitation de la résidence par le groupe Appart'City. Plus de 120 résidences en exploitation partout en France.
- Bail en cours dont échéance au : 31 décembre 2027

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
77.000 €	1.400 €	78.400 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges (*)	Prévisionnel Taxe Foncière
3.780 €	4,91 %	125 €	371 €

* Hors budget fonds travaux loi ALUR

Annexes disponibles sur demande