

Appart'City Cité des Congrès

Réf.: 0612 **à NANTES** LMNP d'occasion

2 rue EmileMassonNantes (44000)

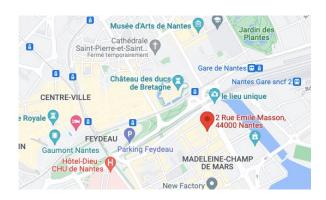
- Studio 17,62m²
- 3^{ème} étage
- 85/10.000èmes



Les points forts du quartier

Les services de la résidence Proche de toutes les commodités du centre-ville, et d'une des restaurants supérette 100m, l'environnement est idéal. A proximité du Château Anne de Bretagne situé à moins de 6 minutes, les cathédrales Saint Pierre et Saint Paul à seulement 2 arrêts de tramway ou encore les anciennes usines de LU qui accueillent régulièrement des expositions. Aussi la gare est tout proche.

Le tramway devant la résidence permet d'accéder très rapidement dans le centre ville.



Services offerts:

- Télévision
- Ménage
- Kit linge
- Cuisine équipée

Services en option :

- Petit déjeuner
- parking



Photos non contractuelles – prises sur site résidence

- Studio 17,62m²
- 3^{ème} étage





Gestionnaire

Tarifs

- Exploitation de la résidence par le groupe Appart'City. Plus de 120 résidences en exploitation partout en France.
 - Bail en cours dont échéance au : 31 décembre 2027

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
77.000 €	1.400 €	78.400 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges (*)	Prévisionnel Taxe Foncière
3.780 €	4,91 %	125€	371 €

^{*} Hors budget fonds travaux loi ALUR

Annexes disponibles sur demande