

# RESIDENCE VAL D'EUROPE à Montévrain

3, place Jean  
Monnet  
MONTEVRAIN  
(77144)

Réf. : 0613

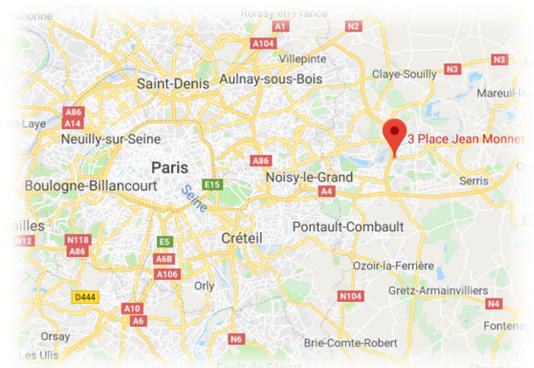
LMNP d'occasion

- A proximité des parcs Disney et de la Vallée Village
- Nombreux commerces à proximité
- Directement connecté à Paris via le RER A



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Tourisme : parcs Disney, Cité Médiévale de Provins, Châteaux de Vaux le Vicomte et de Fontainebleau, Parc des Félines de Nesles
  - Directement connecté à Paris via le RER A (gare de Val d'Europe aux pieds de la résidence)
- Nombreux commerces dans le centre commercial Vallée Village



## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Climatisation
- Coffre fort
- WIFI
- Kit linge hebdo
- Local à vélos
- Ménage

### Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Salle de réunion

Photos non contractuelles – prises sur site résidence

T2 de 28m<sup>2</sup>  
avec terrasse  
4<sup>ème</sup> étage



Gestionnaire  
Réside Etudes

- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences séniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
  - Bail : échéance 2026
  - Travaux en cours, pris en charge par l'exploitant

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
150.150 €	2.730 €	152.880 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
7.104,28 €	4,73 %	90 €	800 €

\* Fonds de prévoyance

Documents annexes sur demande