

# Résidence Studéa à Cachan (94)

47 rue Marcel  
Bonnet à Cachan  
(94230)

Réf. : 0614

LMNP d'occasion

Studio au 2<sup>ème</sup> étage  
(272/100.000èmes)

Les points forts  
du quartier



Située à 30 min de RER (B) du centre de Paris  
A proximité de l'Ecole supérieure de Biomécanique appliquée à  
l'Ostéopathie, du CFA-CESFA, de l'IUT de Cachan et de l'ESTP-  
Ecole supérieure d'Ingénieurs des Travaux  
de la Construction

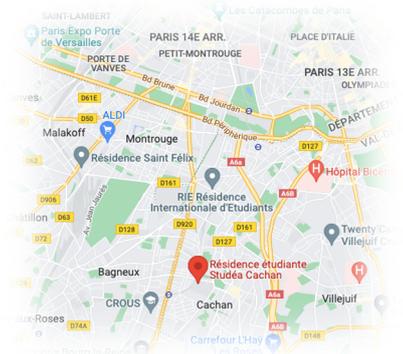
Superficie comprise entre 19 et 29 m2  
Studios meublés, équipés et connectés  
au très haut débit

Résidence sécurisée

A quelques minutes à pieds du RER B

A proximité du Parc Raspail

Commerces alimentaire à proximité de  
la résidence



Les services  
de la  
résidence

## Services offerts :

- Internet
- Intendant
- Laverie
- Kit linge
- Salle petit-déjeuner

## Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner

47 rue Marcel  
Bonnet à  
Cachan (94230)

Studio au  
2<sup>ème</sup> étage  
(272/100.000èmes)

Gestionnaire  
NEXITY

Tarifs



Nexity Studéa a renforcé sa position de leader par l'acquisition du groupe Icade Résidences Services en 2012 et de son enseigne « Les Lauréades ».

Nexity Studéa augmente son parc locatif de 60 résidences étudiantes supplémentaires (pour la majorité établies en région parisienne), représentant environ aujourd'hui 8000 logements. Nexity Studéa assure la gestion de près de 120 résidences meublées dans plus de 50 villes en France et en Suisse.

- Exploitation de la résidence
  - Bail commercial en cours avec le groupe Nexity : octobre 2030

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
99.000€	1 800 €	100.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.251,40€	4,30 %	350 €	560 €

Documents annexes sur demande