

3 avenue Simon
Vouet à Port
Marly (78)

- Studio
- Avec parking
- 1^{er} étage
- 25 m²

Les points
forts du
quartier

Les services de
la résidence



Au cœur d'un cadre calme et verdoyant. Avec une vue rare et recherchée sur la Seine, en hyper centre-ville, Résidis Le Port-Marly offre un accès direct à la RN13 et l'A14, en direction de Saint-Germain-en-Laye et des centres d'affaires de Rueil 2000 et de La Défense.

Proche de la Mairie et d'anciennes bâtisses de caractère, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal au cœur d'un cadre calme et verdoyant.

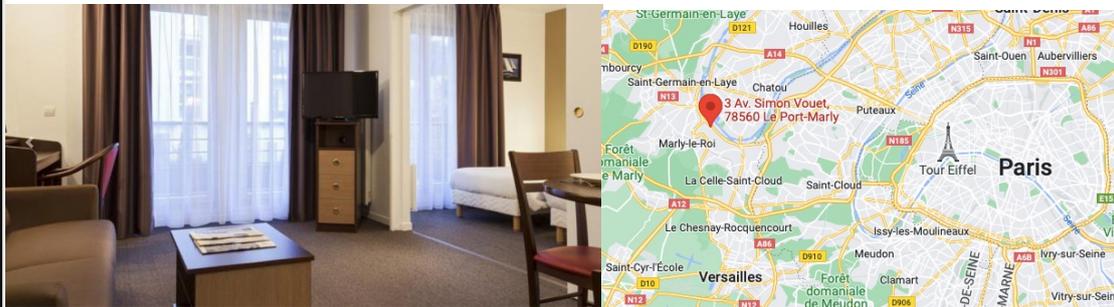
Services offerts :

- une permanence assurée 24/24H
- un personnel de maintenance et d'entretien
- Ménage
- linge de lit et toilette
- Kit vaisselles
- Salle de travail

Services en option :

- Laverie
- Salle de réunion et formation
- Linge de maison
- Internet

- Studio
- Avec parking
- 1^{er} étage
- 25 m²



Gestionnaire

Résidis gère 9 résidences en région parisienne. Une expérience de 10 ans sur le terrain.

- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : mai 2029

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
80.300 €	1.460 €	81.760 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.744,80 €	5,90 %	70 €	337 €

Document annexes sur demande