

RESIDENCE LES PRUNAIS

Réf. : 609

LMNP d'occasion

7 chemin des
Prunais
Villiers sur
Marne (94350)

- Studio
- 3^{ème} étage
- 18 m²

Les points
forts du
quartier

Les services de
la résidence



En transport en commun

Ecole RISE : 5 min

Ecole des Pont Paris Tech : 15 min

CETHOM : 5 min

Ecole des Mines : 15 min

Inst. SuP. d'ostéopathie : 5 min

IUFM : 15 min

ESIEE Engineering : 5 min

Université Paris EST : 15 min

Ecole d'Architecture : 25 min



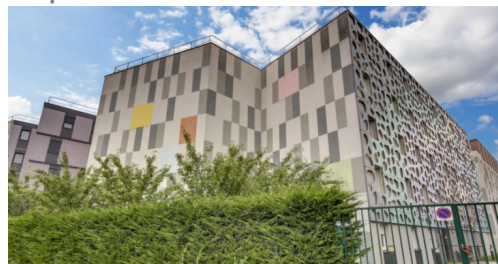
- Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).
- A proximité du centre ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun.

Services offerts :

- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Local à vélos
- Kit vaisselles
- Salle de travail/foyer
- Parking

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Internet



- Studio
- 3^{ème} étage
- 18 m²

**Gestionnaire
OHLE**

Tarifs

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 30 ans
- 50 résidences gérées pour un total de 7000 logements, sur 13 académies
- Taux de remplissage moyen de 95%
- Exploitation de la résidence
 - Bail : Fin août 2022

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
80.960 €	1.472 €	82.432 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.443,28 €	4,25 %	240 €	422 €