

RESIDENCE VIVEA LIMOGES

Réf. : 618

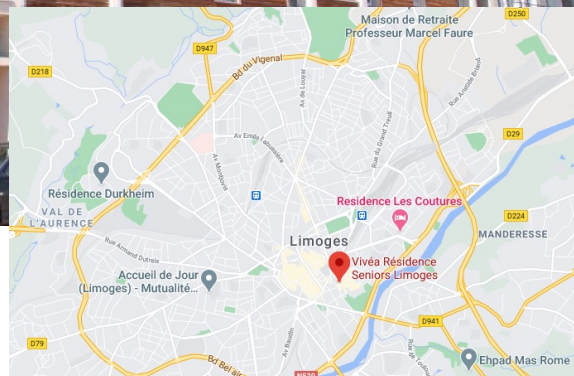
LMNP d'occasion

18 Boulevard de
la Cité, 87000
Limoges

- T2 avec cellier
- 1^{er} étage

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



- Quartier de la Cathédrale
- Proche du Musée de L'émail
- A proximité des transports en communs et de la gare ferroviaire.
- Proche des commerces, administrations, rues piétonnes, parcs et promenades.

Services offerts :

- Animation quotidienne
- Entretien du logement
- Blanchisserie
- Espace coiffure-beauté
- Jardin

Services en option :

- Blanchisserie
- Repas invité

18 Boulevard de
la Cité, 87000
Limoges

- T2 avec cellier
- 1^{er} étage



- Exploitant de résidences services en France depuis 1993
- Gestionnaire qui monte en puissance (classé 13^{ème} sur 500 entreprises par Les Echos en 2019)
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : renouvelé en 2019 avec échéance au 31/12/2027

Gestionnaire
Pierreval

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
71.500 €	1.300 €	72.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.095,56 €	5,73 %	151,20 €	529 €

Documents annexes sur demande