

Résidence Appart 'city à Nancy

Réf. : 622

LMNP d'occasion

10 rue des
Chaligny à
Nancy (54000)

Appartement T3 de
45m² avec terrasse
de 26m² (sud)

parking sous-sol

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence



- L'Appart'City Nancy se situe dans le quartier Rives de Meurthe de Nancy, à 15 minutes à pied du centre-ville et à proximité d'une station de tramway.

Services :

- Accueil
- Ménage
- Kit linge
- Wifi
- parking



10 rue des
Chaligny à
Nancy (54000)

Appartement
T3 de 45m²
avec terrasse
de 26m² (sud)

parking sous-
sol

Gestionnaire

Tarifs



- Exploitant de résidences tourisme d'affaires : 114 partout en France
- 15 ans d'expérience
- Exploitation de la résidence
 - Gestion Appart'city
 - **Bail** : échéance au 31/12/ 2027

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
132.000 €	2.400 €	134.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges (*)	Prévisionnel Taxe Foncière
7.981,32 €	6 %	381 €	367 €

Documents annexes sur demande

** Hors budget fonds travaux Alur*