

Résidence les Terrasses Saint Germain en Laye

Réf. : 0626

LMNP d'occasion

Rue des
Princes
78100 Saint
Germain en
laye



NEUF

Les points forts du quartier

Tout proche de la Gare de Saint Germain en Laye, Les Terrasses de Saint Germain se situe à 20 min de l'Etoile et de la Défense
Son architecture en balcon est signée d'Antoine Daudré-Vignier, est imaginée comme un jardin suspendu dont les espaces végétalisés, « véritables cascades vertes ».

Accueil avec réception et bagagerie • Salle de petit-déjeuner décorée dans un esprit cosy • Espace dédié à une clientèle business avec wifi et espace de coworking • Salle de fitness • Parking sous-sol

Les services de la résidence

Services offerts :

- Business corner
- Lit bébé
- Ordinateur libre service
- Salle fitness
- Service bagage

Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Salle de réunion
- Parking
- animaux

Studio au 1^{er}
étage de
22m²

Gestionnaire
Appart'City

Tarifs



- Premier opérateur français en résidence affaires
- 114 résidences représentant plus de 13.000 lits
- Présent depuis plus de 15 ans

- Exploitation de la résidence
- **Livraison le 12 mai 2022**
 - Bail : échéance 2033

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
132.000 €	2.400 €	134.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.335 €	4,04 %	NC €	NC €

Documents annexes sur demande