

Résidence Zénitude Mandelieu la Napoule

161 rue Yves
Brayer à
Mandelieu La
Napoule (06210)

Réf. : 0631

LMNP d'occasion



Le Zenitude Mandelieu-la-Napoule accueille dans un style provençal, à 1 km de la plage. La résidence est dotés de deux piscines.

Les appartements duplex sont climatisés. Les 136 logements sont entourés d'une pinède. A 15mn de Cannes.

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Prêt de jeux de société
- Prêt de lit bébé et chaise haute
- 2 piscines

Services en option :

- Laverie
- Parking
- Ménage

Villa duplex
T2 de 33m²
avec
terrasse et
parking

Gestionnaire
Zénitude

Tarifs



- Société créée en 2009
- Gestionnaire de 25 Apart-Hôtels à travers toute la France
- Exploitation de la résidence
 - Échéance bail : 31 mars 2030
 - Pas de travaux majeurs à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
121.000 €	2.200 €	123.200 €

Loyer HT selon bail en cours	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.057 €	5 %	804 €	393 €

Documents annexes sur demande