

Réf. : 628

LMNP d'occasion

7 chemin des
Prunais
Villiers sur
Marne (94350)

- Studio
- 1^{er} étage
- 18 m²

Les points
forts du
quartier

En transport en commun

- Ecole RISE : 5 min
- Ecole des Pont Paris Tech : 15 min
- CETHOM : 5 min
- Ecole des Mines : 15 min
- Inst. SuP. d'ostéopathie : 5 min
- IUFM : 15 min
- ESIEE Engineering : 5 min
- Université Paris EST : 15 min
- Ecole d'Architecture : 25 min



- Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).
- A proximité du centre ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun.

Les services de
la résidence

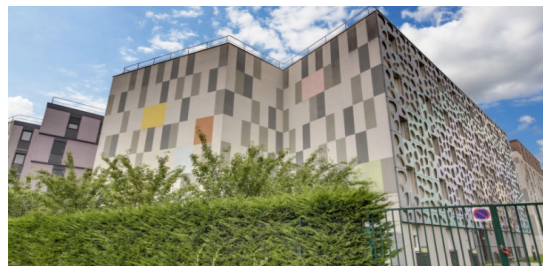
Services offerts :

- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Local à vélos
- Kit vaisselles
- Salle de travail/foyer
- Parking

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Internet

Photos non contractuelles – prises sur site résidence



- Studio
- 1^{er} étage
- 18 m²

**Gestionnaire
OHLE**

Tarifs

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 30 ans
- 50 résidences gérées pour un total de 7000 logements, sur 13 académies
- Taux de remplissage moyen de 95%
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Fin août 2022 et confirmation d'une tacite prolongation dans les mêmes conditions par l'exploitant

Documents
annexes sur
demande

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
77.000 €	1.400 €	78.400 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.376,20 €	4,38 %	220 €	414 €