

Réf. : 630

LMNP d'occasion

7 chemin des
Prunais
Villiers sur
Marne (94350)

- Studio
- RDC
- 18 m²
- PARKING

Les points
forts du
quartier

Les services de
la résidence



En transport en commun

- Ecole RISE : 5 min
- Ecole des Pont Paris Tech : 15 min
- CETHOM : 5 min
- Ecole des Mines : 15 min
- Inst. SuP. d'ostéopathie : 5 min
- IUFM : 15 min
- ESIEE Engineering : 5 min
- Université Paris EST : 15 min
- Ecole d'Architecture : 25 min



- Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).
- A proximité du centre ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun.

Services offerts :

- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Local à vélos
- Kit vaisselles
- Salle de travail/foyer
- Parking

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Internet

Photos non contractuelles – prises sur site résidence



- Studio
- RDC
- 18 m²
- PARKING

**Gestionnaire
OHLE**

Tarifs

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 30 ans
- 50 résidences gérées pour un total de 7000 logements, sur 13 académies
- Taux de remplissage moyen de 95%
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : Fin août 2022 et confirmation d'une tacite prolongation dans les mêmes conditions par l'exploitant

Documents annexes sur demande

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
80.520 €	1.464 €	81.984 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.502,92€	4,35 %	240 €	464 €