

Réf. : 0637

LMNP d'occasion

- 208 Avenue Jean Jaurès, 69007 Lyon

- Studio
- 2^{ème} étage
- 18 m²

Les points forts du quartier



- Située à une centaine de mètres de l'ENS.
- A proximité du nouveau pôle de Gerland.
- Le quartier, commerçant et proche du centre ville est très bien desservi par les transports en commun qui proposent un accès rapide aux établissements d'enseignement supérieur et aux différentes gares.
- À pieds : A 4 min : ENS ; A 1 min : ECEMA, ECL, SUP Ebuisness, Espace FORMA
- En transport en commun : A 20 min : Lyon II et 3 quais; A 15 : Ecole d'infirmières. A 10 min : Diderot et Condé

Les services de la résidence

Services offerts :

- Aspirateur
- Badge vigik
- Espace coworking
- Equipement
- Intendant
- Internet
- Kit vaisselle
- Ménage
- Local vélo

Services en option :

- Laverie
- Kit linge

- Studio
- 2^{ème} étage
- 18 m²



Gestionnaire OHLE

- Exploitation de la résidence
 - **Bail** :Echéance août 2025

Le gestionnaire est le spécialiste du logement et du service aux étudiants. Avec plus de 7000 logements meublés et équipés, réparti sur plus 50 résidences dans 34 villes de France, il réalise un taux de remplissage moyen de 93%

Tarifs

| Prix | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-----------|
| 76.450 € | 1.390 € | 77.840 € |

| Loyer | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 3.228,60 € | 4,23 % | 200 € | 267 € |

Documents annexes sur demande